

Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Projekt besteht aus einem Haus mit 13 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit insgesamt 19 Parkplätzen.

Wohnungsmix

- 9 2-Zimmerwohnungen
- 4 3-Zimmerwohnungen

1 Tiefgaragenabstellplatz und 1 Kellerabteil pro Wohnung.

Allgemeinflächen

Kinderwagen- und Sportgeräteaum, Motorrad- und Fahrräderabstellplätze, Trockenraum, Technikraum, Müllraum, Spielplatz.

Im Gebäude befindet sich eine Aufzugsanlage.

Konstruktion

Massivbauweise - Decken, Wände in Stahlbeton nach statischen Erfordernissen bemessen. Gründung mittels Fundamentplatte und Streifenfundamente. Dach als Pfettendachstuhl mit Bitumendacheindeckung. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien 2016. Geplanter HWB_{SK} = 29,1 kWh/m²a und f_{GEE} = 0,54. Schallschutz nach ÖNORM B 8115.

Innenausbau

Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Betonwände in Wohnräumen verputzt. Beschichtung mit Innendispersion weiß.

Böden

Fertig-Klebeparkett in Eiche parallel verlegt.

Bäder

Wände bis zur Decke verflies. Fliesenformat 25/33 cm vorw. weiß. Bodenfliesen: Fliesenformat 34/34 cm.

WCs

Siehe Bodenbelag Bäder, Sockel aus Bodenfliesen. Wände gestrichen weiß. Rückwand gefliest.

Fenster und Türen

Kunststofffenster weiß mit Dreifachisolierverglasung Fenster gesamt U-Wert <1,1 W/m²K.

Wohnungseingangstüren 60 mm stark, Pfostenstocktüren. Innentüren, Türblatt 40 mm stark, Stahlzargen lackiert.

Stiegen, Balkone und Terrassen

Balkon - Betonplatten im Kiesbett.

Stiegen - Laufplatten in Sichtbeton.

Terrasse - Belag Betonplatten im Kiesbett.

Geländer - verzinkte Stahlkonstruktion mit Füllungen aus Max-Platten und Füllstäben.

Installation

Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Fernwärme mit Pufferspeicher. Jede Wohnung einzeln regelbar, Wärmeabgabe erfolgt über Fußbodenheizung. Warmwasseraufbereitung über Wohnungsstationen.

Lüftung

Lüfter in Bäder mit Grundlüftungsstufe und bedarfsgerechter Feuchteregelung. Fenster mit Zuluftelementen.

Bad und WC

Badewanne Körperform Stahlblech 170/75 cm bzw. teilweise Dusche 80/80 cm mit PVC-Trennwand. Batterie Aufputz. Waschtisch aus Sanitärkeramik, jeweils mit Einhandhebelmischer verchromt. Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzspülkasten.

Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan.

1 TV-Anschluss im Wohnzimmer, hauseigene SAT-Anlage für Satellit Astra. Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF 1 und ORF 2 sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar. Telefonanschluss durch Telekom sowie Kabelanschluss eventuell durch Kabelnetzbetreiber "Ferchl" möglich. Die Kosten dafür sind durch den Wohnungswerber selbst zu bezahlen. Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten! Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den

Wohnungswerber. Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

Firmenliste

Projektleitung - Bauleitung:

Gemeinn. Hauptgenossenschaft d. Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H., Ing.-Etzel-Str. 11, 6020 Innsbruck

Architekt:

Schwärzler ZT GmbH, Innrain 14, 6020 Innsbruck

Statik:

Dipl. Ing. Alfred Brunnsteiner, Ziviltechnikergesellschaft mbH, In der Stille 11, 6161 Natters

Projektant – Elektro u. HSL:

A3 JP Haustechnik Ges.m.b.H & CoKG, Amthorstr. 59, 6020 Innsbruck

Baumeisterarbeiten:

Swietelsky Baugesellschaft m.b.H., Grabenweg 64, 6020 Innsbruck

Zimmermannsarbeiten:

Ing. Maurer & Wallnöfer GmbH & CoKG, Industriestr. 2, 6430 Haiming

Spengler- u. Schwarzdeckerarbeiten:

Auer Bruno, Spenglerei, Thomas-Walch-Str. 35, 6460 Imst

Tischler - Fenster:

Kerber Martin KG, Zeillerstr. 5, 6600 Reutte

Schlosserarbeiten:

Trinkl Egon GmbH, Schlosserei, Laubichl 122, 6290 Mayrhofen

Estrichlegerarbeiten:

KPS-Ötztal-Putz Gesellschaft m.b.H, Olympstraße 21, 6430 Haiming

Bodenlegerarbeiten:

Fischer Parkett GmbH & CoKG, Lauterbach 12, 5151 Nußdorf am Haunsberg

Fliesenlegerarbeiten:

HTB Baugesellschaft m.b.H., Gewerbepark 16, 6471 Arzl im Pitztal

Malerarbeiten:

Malerei Heidinger e.U., Gartenweg 10, 6425 Haiming

HSL:

Auer GmbH, Haustechnik und Wellness, Industriegelände Zone A 16 A, 6166 Fulpmes

Elektroinstallationen:

Haim Elektrotechnik GmbH, Auweg 6, 6112 Wattens

Tischler - Türen:

Eller Türen + Möbel GmbH, Brennerstraße 86, 6143 Matrei am Brenner

Aufzug:

Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen GmbH, Dr.-Franz-Werner-Straße 30, 6020 Innsbruck

Gärtner:

Gattermair Hugo, Reichenauerstraße 139, 6020 Innsbruck