

**Garten 3.01**  
156,54 m<sup>2</sup>

**Terrasse**  
FB: Plattenbelag  
FL: 12,15 m<sup>2</sup>

**Wohnen-KÜ**  
FB: Parkett  
FL: 37,47 m<sup>2</sup>  
▼ +0,15  
▽ -0,05  
U: 26,78 m

**Zimmer**  
FB: Parkett  
FL: 16,62 m<sup>2</sup>  
▼ +0,15  
▽ -0,05  
U: 17,01 m

**Zimmer**  
FB: Parkett  
FL: 12,41 m<sup>2</sup>  
▼ +0,15  
▽ -0,05  
U: 14,96 m

**Gard.**  
FB: Parkett  
FL: 13,23 m<sup>2</sup>  
▼ +0,15  
▽ -0,05  
U: 21,24 m

**Abst.**  
FB: Parkett  
FL: 2,31 m<sup>2</sup>  
▼ +0,15  
▽ -0,05  
U: 6,61 m

**WC**  
FB: Fliesen  
FL: 1,97 m<sup>2</sup>  
▼ +0,15  
▽ -0,05  
U: 5,94 m

**Bad**  
FB: Fliesen  
FL: 5,12 m<sup>2</sup>  
▼ +0,15  
▽ -0,05  
U: 9,06 m

**Top 3.01**  
WNF 89,13 m<sup>2</sup>

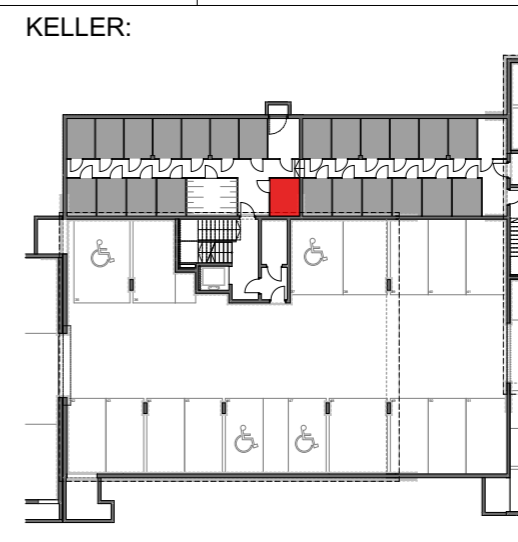
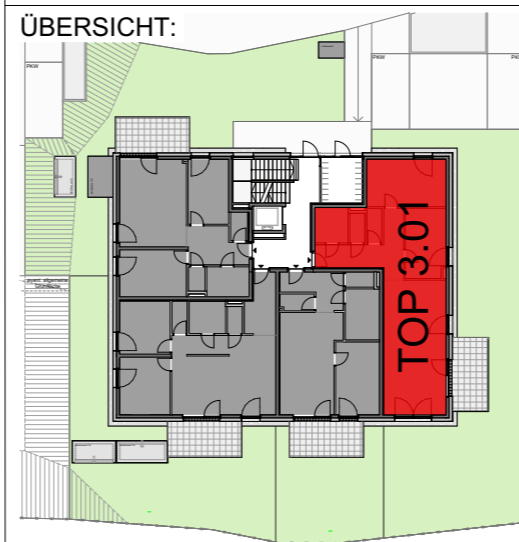
**GHS**

tel +43 512 52061  
www.ghs-wohnbau.com

Alle Maße = Rohbaumaße, Für Möblierung Naturmaße nehmen

**Wohnbebauung Nassereith**

- Stahlbeton
- Trockenbau
- Wärmedämmung



**TOP 3.01**  
**3 - Zimmer - Wohnung**

FLÄCHEN:	
Wohnnutzfläche:	89,13 m <sup>2</sup>
Terrasse:	12,15 m <sup>2</sup>
Garten:	156,54 m <sup>2</sup>
Keller:	4,93 m <sup>2</sup>

Bauherr: Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H  
6020 Innsbruck, Ing-Etzel-Straße 11  
Tel. 0512/52061 | Fax 0512/52061 39  
technik@ghs-wohnbau.com

Planverfasser: Schwärzler Architekten ZT GmbH  
6020 Innsbruck, Innrain 14  
Tel. 0512/588928 | Fax 512/588928 2  
office@architekt-schwaerzler.at

gezeichnet: Dipl.-Ing. Hans-Günter Gabriel

**SCHWÄRZLER**  
ARCHITEKTEN ZT GMBH  
tel +43 512 588928  
www.schwaerzler-architekten.com

M = 1:50

