

## Unverbindliche Kostenaufstellung Ti-0374 Eben a.Achensee „Wohnen am Egg“ Eigentumsobjekt

Top	Zl	Lage	WNfl.	Parif.	Kaufpreis	Zahlungsmodalität		Verkehrswert	Finanzamt	Bezirks-gericht	Sonstige Nebenkoste
						Anzahlung 20 % *)	Restkaufpreis 80 %				
1	4	EG	98,32	111	<b>584.800,00</b>	116.960,00	467.840,00	605.000,00	20.775,00	6.655,00	8.770,00
2	3	EG	67,23	79	<b>416.200,00</b>	83.240,00	332.960,00	426.000,00	14.785,00	4.686,00	6.240,00
3	2	1. OG	44,94	48	<b>252.900,00</b>	50.580,00	202.320,00	265.000,00	8.984,00	2.915,00	3.790,00
4	2	1. OG	53,57	57	<b>300.300,00</b>	60.060,00	240.240,00	316.000,00	10.668,00	3.476,00	4.500,00
5	2	1. OG	51,54	55	<b>289.800,00</b>	57.960,00	231.840,00	305.000,00	10.295,00	3.355,00	4.350,00
6	4	2. OG	98,48	107	<b>563.700,00</b>	112.740,00	450.960,00	590.000,00	20.026,00	6.490,00	8.460,00
7	3	2. OG	73,82	81	<b>426.800,00</b>	85.360,00	341.440,00	440.000,00	15.162,00	4.840,00	6.400,00
TG 01				8	<b>21.100,00</b>	4.220,00	16.880,00	29.000,00	739,00	319,00	
TG 02				8	<b>21.100,00</b>	4.220,00	16.880,00	29.000,00	739,00	319,00	
TG 03				8	<b>21.100,00</b>	4.220,00	16.880,00	29.000,00	739,00	319,00	
TG 04				9	<b>23.700,00</b>	4.740,00	18.960,00	29.000,00	830,00	319,00	360,00
TG 05				9	<b>23.700,00</b>	4.740,00	18.960,00	29.000,00	830,00	319,00	360,00
TG 06				9	<b>23.700,00</b>	4.740,00	18.960,00	29.000,00	830,00	319,00	
TG 07				9	<b>23.700,00</b>	4.740,00	18.960,00	29.000,00	830,00	319,00	
TG 08				8	<b>21.100,00</b>	4.220,00	16.880,00	29.000,00	750,00	319,00	
TG 09				9	<b>23.700,00</b>	4.740,00	18.960,00	29.000,00	842,00	319,00	

\*) Die in der Finanzierungstabelle für die Wohnung und den KFZ-Abstellplatz ausgewiesene Anzahlung ist spätestens zwei Wochen nach beglaubigter Unterfertigung des Kaufvertrages durch den Käufer zur Zahlung an den Treuhänder fällig.

Zur Sicherung der vom Käufer geleisteten Zahlungen (dies sind Anzahlung, Restkaufpreiszahlung, Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr) gegen Verlust, sind diese ausschließlich an den Treuhänder Notar Dr. Staggl in Innsbruck zu überweisen. Die Auszahlung des Gesamtkaufpreises an die GHS erfolgt erst nach Fertigstellung der Kaufgegenstände und der Verbücherung des Wohnungseigentums für den Käufer.

Die Bestellung des Treuhänders erfolgt im Interesse des Käufers und sind die Kosten der Treuhanderschaft vom Käufer zu tragen. Für die Treuhanderschaft werden € 1.000.-- zzgl. USt. und Barauslagen vom Treuhänder verrechnet. Wird zusätzlich einer Treuhanderschaft für die finanzierende Bank samt Einverleibung eines Pfandrechtes übernommen, werden € 2.500.-- zzgl. USt. und Barauslagen vom Treuhänder verrechnet. Hiervon ist die Eintragungsgebühr für das Pfandrecht (1,2% der Pfandsomme) nicht umfasst.

Das Objekt wird frei finanziert errichtet und unterliegt nicht den Wohnbauförderungsrichtlinien.

Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse, bzw. einen Balkon und ein Kellerabteil. Jeder Wohnung ist bereits ein Tiefgaragenabstellplatz zugeordnet. Die Tiefgaragenabstellplätze Top TG 04 und Top TG 05 wurden keiner Wohnung zugeordnet und können zusätzlich erworben werden.

Die Wohnungen können provisionsfrei direkt vom Bauträger erworben werden. Die Vergabe der Wohnungen erfolgt über die Gemeinde Eben am Achensee (Bewerbungsfrist: 24. September 2023).

Die Fertigstellung ist voraussichtlich für Dezember 2024 geplant.

**Innsbruck im September 2023**