

## Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Gesamtprojekt besteht aus 3 Baukörpern mit insgesamt 64 Wohneinheiten und 1 Tiefgarage mit insgesamt 92 Stellplätzen.

Die 1. Baustufe besteht aus dem Haus A mit 24 WE und dem Haus B mit 12 WE sowie 64 TG-Plätze.

Die Erschließung der Wohnungen erfolgt in jedem Haus über ein innenliegendes Stiegenhaus mit Aufzuganlage.

### Wohnungsmix

- 9 2-Zimmerwohnungen
- 20 3-Zimmerwohnungen
- 7 4-Zimmerwohnungen

1 Tiefgaragenabstellplatz und 1 Kellerabteil pro Wohnung.

### Allgemeinflächen

Kellerabteile, Kinderwagen- und Fahrradabstellräume, Pelletslager, Technik - und Hausmeisterraum sowie Elektro-Verteilerräume im UG. Müllraum und ein weiterer Fahrradabstellraum im EG. Besucherparkplätze im Freien.

## Konstruktion

Massivbauweise, Decken und Wände in Stahlbeton, Dachgeschoßdecke mit Umkehrdachkonstruktion, bekiest. Gründung mittels Fundamentplatte bzw. Streifenfundamente. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien 2022, Passiv-Haus Standart. Haus A:geplanter  $HWB_{REF,SK}=30,0$  kWh/m<sup>2</sup>a und  $f_{GEE,SK}=0,56$  Haus B:geplanter  $HWB_{REF,SK}=30,0$  kWh/m<sup>2</sup>a und  $f_{GEE,SK}=0,54$  Schallschutz nach ÖNorm B8115.

## Innenausbau

### Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Betonwände in Wohnräumen mit Glättoputz und Beschichtung Innendispersion weiß.

### Böden

Fertigklebeparkett Eiche lackiert vollflächig verklebt im gesamten Wohnbereich.

### Bäder

Wände teilweise bis zur Decke verflies. Fliesenformat ca. 25/33cm vorw. weiß matt.

Bodenfliesen vorw. grau, Fliesenformat ca. 33/33 cm.

### WCs

WC-Rückwand Höhe ca. 1,30 m verflies.

Bodenfliesen siehe Bäder. Sockel aus Bodenfliesen.

### Fenster und Türen

Kunststofffenster weiß mit Dreifachisolierverglasung. Fenster gesamt U-Wert laut Energieausweis. Wohnungseingangstüren Pfostenstocktüren, weiß. Innentüren, Vollbautürblatt weiß beschichtet, Stahlzargen lackiert.

### Stiegen, Balkone und Terrassen

Terrassen - Betonplatten im Splittbett.

Balkone - Belag Holzlatenrost Lärche natur, Balkongeländer Eternitplatten.

Stiegenbelag Feinsteinzeug ca. 30/30 cm. Geländer Stabfüllung aus Stahl beschichtet, Handläufe Edelstahl.

## Installation

### Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Das Objekt wird mit einer zentralen Pellets-Heizungsanlage beheizt. Jede Wohnung einzeln regelbar, Wärmeabgabe erfolgt über Radiatoren. Warmwasseraufbereitung zentral kombiniert mit Heizung.

### Lüftung

Kontrollierte Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.

### Bad und WC

Badewanne Körperform Stahlblechwanne weiß, Batterie Aufputz. Waschtisch aus Sanitärkeramik Größe ca. 60/45 cm, jeweils mit Einhandhebelsmischer verchromt. Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzspülkasten.

### Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan. E-Versorgung über Verteilernetz E-WERK Reutte unterstützt durch PV-Anlage.

1 TV-Anschluss, hauseigene SAT-ZF-Anlage für Satellit Astra/Eutelsat/Türksat.

Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF-Programme sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar.

Jede Wohnung erhält eine LWL-Datenleitung für Internet und Telefonanschluss.

Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

## Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten!

Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber.

Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

## Firmenliste

Projektleitung: **Gemeinn. Hauptgenossenschaft d. Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H.**; Ing.-Eitzel-Str. 11, 6020 Innsbruck

Generalunternehmer: **Porr Bau GmbH, Hochbau**  
Porr Straße 1, 6175 Kematen

Architekt: **Arch. DI Thomas Schnizer**  
Fallmerayerstraße 3, 6020 Innsbruck

Statik: **DI Gerhard Neuner ZT GesmbH**  
Ulmenstr 39, 6064 Rum

Projektant – HSL: **TB Martin Hofer**  
Peter-Anich-Weg 5b, 6401 Inzing

Projektant - Elektro: **TB Ing. Hans Knoflach**  
Gerhart-Hauptmann Str.21, 6020 Innsbruck