

Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Projekt besteht aus 1 Baukörper mit 16 Wohneinheiten und 1 Aufenthaltsraum, sämtliche Wohnungen werden weitestgehend barrierefrei ausgeführt. 3 überdachte Autoabstellplätze und 8 Parkplätze im Freien.

Die Erschließung der Wohnungen erfolgt über ein innenliegendes Stiegenhaus mit Aufzuganlage.

Wohnungsmix

16 2-Zimmerwohnungen, davon kann 1 Wohnung im EG für Betreuung / Büro genutzt werden.

Allgemeinflächen

1 Kellerabteil pro Wohnung, Pelletslager, Technik – und Elektro-Verteileräume im UG. Müllraum und ein Fahrrad- bzw. Seniorenfahrzeugraum im EG. Besucherparkplätze im Freien.

Konstruktion

Massivbauweise, Decken und Wände in Stahlbeton, Dachgeschoßdecke mit Umkehrdachkonstruktion, begrünt. Gründung mittels Fundamentplatte bzw. Streifenfundamente. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien 2022, Niedrigenergie-Haus Standard.

geplanter $HWB_{REF,SK}=37,0 \text{ kWh/m}^2\text{a}$, und $f_{GEE,SK}=0,52$ Schallschutz nach ÖNorm B8115.

Innenausbau

Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Betonwände in Wohnräumen mit Glättoputz und Beschichtung Innendispersion weiß.

Böden

Fertigklebeparkett Eiche lackiert vollflächig verklebt im gesamten Wohnbereich.

Bad/WC

Wände teilweise bis zur Decke verflies. Fliesenformat ca. 30/60cm vorw. weiß matt, Qualität 1a.

Bodenfliesen bzw. Feinsteinzeug vorw. grau, Fliesenformat ca. 30/60cm, Qualität 1a. Sockel aus Bodenfliesen.

Fenster und Türen

Kunststofffenster weiß mit Dreifachisolierverglasung. Fenster gesamt U-Wert laut Energieausweis. Wohnungseingangstüren Blockzarge mit Doppelfalz, beschichtet, Tüblatt beschichtet mit Max-Platten, weiß. Innentüren, Vollbautürblatt weiß beschichtet, Stahlzargen lackiert.

Stiegen, Balkone und Terrassen

Terrassen - Betonplatten im Splittbett.

Balkone - Plattenbelag Feinsteinzeug, Balkongeländer Stabgeländer verzinkt.

Stiegenbelag Feinsteinzeug ca. 30/30 cm, Geländer Stabfüllung aus Stahl beschichtet, Handläufe Edelstahl.

Installation

Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Das Objekt wird mit einer zentralen Pellets-Heizungsanlage beheizt. Jede Wohnung einzeln regelbar, Wärmeabgabe erfolgt über Fußbodenheizung. Warmwasseraufbereitung zentral kombiniert mit Heizung.

Lüftung

Kontrollierte Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.

Bad und WC

Unterfahrbare Waschtisch mit Haltegriffen aus Sanitärkeramik weiß, Einlochbatterie als Hebelmischer. Dusche bodenbündig gefliest mit Bodenablauf, Duschhandlauf mit Brausehalter und Handbrause, Vorhangstange und Klappsitz. Tiefspülwandklosett weiß inkl. WC-Sitz, Deckel und Haltegriffen, Unterputzspülkasten.

Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan.

E-Versorgung über Verteilernetz E-WERK Reutte.

1 TV-Anschluss, hauseigene SAT-ZF-Anlage-Astra 19,2° bzw. DVB-T für digitale TV Programme.

Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF-Programme sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar.

Jede Wohnung erhält eine LWL-Datenleitung für Internet und Telefonanschluss.

Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

Rauchwarnmelder: In den Schlafräumen, Gängen und im Wohnraum, reinweiß.

Notrufanlage: In den Wohnungen bzw. im Gemeinschaftsraum im EG ist die Ausstattung mit dem System FAWO geplant.

Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten!

Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber.

Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

Firmenliste

Projektleitung: **Gemeinn. Hauptgenossenschaft d. Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H.**; Ing.-Ettel-Str. 11, 6020 Innsbruck

Generalunternehmer: **Porr Bau GmbH, Hochbau**
Porr Straße 1, 6175-Kematen

Architekt: **Arch. DI Dr. Egon Hosp**
Kappl 10, 6600-Pflach

Statik: **Nessler Ziviltechniker GmbH**
Untermarkt 11, 6600-Reutte

Projektant – HSL: **Klimatherm GmbH**
Kaiserjägerstraße 11, 6170-Zirl

Projektant - Elektro: **TB Ing. Hans Knoflach**
Gerhart-Hauptmann Str.21, 6020 Innsbruck