

## Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Gesamtprojekt besteht aus 3 Baukörpern mit insgesamt 41 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit insgesamt 53 Stellplätzen.

Die 3. Baustufe besteht aus dem Haus E mit 10 WE, Haus F mit 17 WE und dem Haus G mit 14 WE.

### Wohnungsmix

10 2-Zimmerwohnungen  
26 3-Zimmerwohnungen  
5 4-Zimmerwohnungen

1 Tiefgaragenabstellplatz und 1 Kellerabteil pro Wohnung.

### Allgemeinflächen

Kinderwagenräume, Fahrradräume, Trockenräume, Aufzugsanlagen. Im Außenbereich Besucherparkplätze, Fahrräderabstellplätze. Außenanlagen und Spielplatz werden von allen Bauteilen (Haus A bis Haus E) genutzt.

## Konstruktion

Massivbauweise, Decken und Wände in Stahlbeton, Dachgeschoßdecke mit Warmdachkonstruktion, bekiest. Gründung mittels Fundamentplatte bzw. Streifenfundamente. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien.

Haus E: geplanter  $HWB_{SK} = 34,6 \text{ kWh/m}^2\text{a}$  und  $f_{GEE} = 0,57$ .  
Haus F: geplanter  $HWB_{SK} = 33,6 \text{ kWh/m}^2\text{a}$  und  $f_{GEE} = 0,61$ .  
Haus G geplanter  $HWB_{SK} = 34,5 \text{ kWh/m}^2\text{a}$  und  $f_{GEE} = 0,60$ .  
Schallschutz nach ÖNorm B8115.

## Innenausbau

### Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Betonwände in Wohnräumen verputzt. Beschichtung mit Innendispersion weiß.

### Böden

Fertigklebeparkett bzw. z. T. Fliesen in Vor- und Abstellräumen.

### Bäder

Wände tlw. raumhoch verflies. Fliesenformat ca. 20/40 cm vorw. weiß.

Bodenfliesen vorw. grau, Fliesenformat ca. 33/33 cm.

### WCs

Siehe Bodenbelag Bäder.

### Fenster und Türen

Kunststofffenster weiß mit Dreifachisolierverglasung. Fenster gesamt U-Wert laut Energieausweis. Wohnungseingangstüren 64 mm stark, Klimaklasse c, Pfostenstocktüren. Innentüren, Türblatt 38 mm stark, Stahlzargen lackiert.

### Stiegen, Balkone und Terrassen

Terrassen/Balkone - Boden mit Betonplatten.

Stiegen - Laufplatten in Sichtbeton, Stiegenbelag Fliesen.

Geländer - Betonbrüstung mit Handlauf.

Balkongeländer als Stabstahlkonstruktion mit Bespannung.

## Installation

### Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Das Objekt wird an die Fernwärme Lienz angeschlossen. Jede Wohnung einzeln regelbar, Wärmeabgabe erfolgt über Fußbodenheizung. Warmwasseraufbereitung zentral pro Haus.

### Lüftung

Lüfter in Bäder mit Grundlüftungsstufe und bedarfsgerechter Feuchteregelung. In den Aufenthaltsräumen Zuluftelemente.

### Bad und WC

Badewanne Körperform Kunststoff 170/75 cm, Batterie Aufputz. Waschtisch aus Sanitärkeramik Größe 65/48 cm, jeweils mit Einhandhebelmischer verchromt. Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzspülkasten.

### Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan.

Maximal 2 TV-Anschlüsse, hauseigene SAT-Anlage für Satellit Astra.

Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF 1 und ORF 2 sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar.

Internet-/Telefonanschluss durch Telekom oder durch RegioNet Lienz möglich.

Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

## Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten!

Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber.

Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

## Firmenliste

### Projektleitung:

Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H., Ing.-Ettel-Str. 11, 6020 Innsbruck

### Generalunternehmer:

Ing. Hans Bodner BaugmbH & Co.KG, Niederlassung Lienz Bürgeraustr. 30, 9900 Lienz

### Architekt:

Machné-Glanzl Architekten ZT GmbH Mühlgasse 33, 9900 Lienz

### Statik u. Oberflächenentwässerung:

Tragwerksplanung Tagger, Ziviltechniker GmbH Schweizergasse 37, 9900 Lienz

### Projektant – HSL u. Elektro:

Technoterm, TB Helmut Wilhelmer Pustertaler Str. 2, 9900 Lienz

### Örtliche Bauleitung u. BauKG:

Bau Projekt Management Greiderer Tiroler Straße 19, 9900 Lienz