

Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Gesamtprojekt besteht aus 4 Baukörpern mit insgesamt 48 Wohneinheiten und 1 Tiefgarage mit insgesamt 68 Stellplätzen.

Die 2. Baustufe besteht aus dem Haus 3 mit 12 WE und dem Haus 4 mit 12 WE sowie 34 TG-Plätze.

Die Erschließung der Wohnungen erfolgt in jedem Haus über ein innenliegendes Stiegenhaus mit Aufzuanlage.

Wohnungsmix

- 6 2-Zimmerwohnungen
- 14 3-Zimmerwohnungen
- 4 4-Zimmerwohnungen

1 Tiefgaragenabstellplatz und 1 Kellerabteil pro Wohnung.

Allgemeinflächen

2 Kinderwagenräume, Fahrradabstellräume, 2 E-Verteilerräume im UG. 4 nicht überdachte Besucherparkplätze im Freien - jeweils 1 Stk pro Haus. Müllraum und Heizraum im UG wurden bereits im Zuge des ersten Bauabschnitts errichtet.

Konstruktion

Massivbauweise, Decken und Wände in Stahlbeton, Dachgeschoßdecke mit Warmdachkonstruktion, bekiest. Gründung mittels Fundamentplatte bzw. Streifenfundamente. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien 2021.

Haus 3: geplanter $HWB_{SK} = 17,0 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ und $f_{GEE} = 0,54$.
Haus 4: geplanter $HWB_{SK} = 17,0 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ und $f_{GEE} = 0,53$.
Schallschutz nach ÖNorm B8115.

Innenausbau

Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Betonwände in Wohnräumen verputzt. Beschichtung mit Innendispersion weiß.

Böden

Fertigklebeparkett Eiche lackiert vollflächig verklebt im gesamten Wohnbereich.

Bäder

Wände teilweise bis zur Decke verflies. Fliesenformat ca. 30/60 cm vorw. weiß.

Bodenfliesen vorw. grau, Fliesenformat ca. 30/60 cm.

WCs

WC-Rückwand H 1,20 m verflies.

Bodenfliesen siehe Bäder. Sockel aus Bodenfliesen.

Fenster und Türen

Kunststofffenster weiß mit Dreifachisolierverglasung. Fenster gesamt U-Wert laut Energieausweis. Wohnungseingangstüren 60 mm stark, Klimaklasse c, Pfostenstocktüren. Innentüren, Türblatt 38 mm stark, Stahlzargen lackiert.

Stiegen, Balkone und Terrassen

Terrassen - Bodenbelag Betonplatten. Balkone – Dielen Lärche. Stiegen in Sichtbeton ohne Stiegenbelag.

Geländer – Mehrschicht-Massivholzplatten mit Handlauf.

Balkongeländer Stahlunterkonstruktion mit Holzlattung.

Installation

Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Das Objekt wird mit einer zentralen Heizungsanlage mit Gasbrennwertkessel beheizt, welche bereits im Zuge des Bauabschnitt I errichtet wurde. Jede Wohnung einzeln regelbar, Wärmeabgabe erfolgt über Fußbodenheizung. Warmwasseraufbereitung dezentral mit Wohnungsstation.

Lüftung

Kontrollierte Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.

Bad und WC

Badewanne Körperform Kunststoff ca. 170/75 cm, Batterie Aufputz. Waschtisch aus Sanitärkeramik Größe ca. 65/48 cm, jeweils mit Einhandhebelmischer verchromt. Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzspülkasten.

Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan. E-Versorgung über Verteilernetz TIWAG unterstützt durch PV-Anlage.

1 TV-Anschluss, hauseigene SAT-Anlage für Satellit Astra. Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF-Programme sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar.

Anschluss LWL durch OAN-Netz der Gemeinde. Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten!
Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber.

Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

Firmenliste

Projektleitung: **Gemeinn. Hauptgenossenschaft d. Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H.**; Ing.-Ettel-Str. 11, 6020 Innsbruck

Generalunternehmer: **Porr Bau GmbH, Hochbau**
Porrstr. 1, 6175 Kematen

Architekt: **Schwärzler Architekten ZT GmbH**
Innrain 14, 6020 Innsbruck

Statik: **DI Gerhard Neuner ZT GesmbH**
Ulmenstr 39, 6064 Rum

Projektant – HSL: **Klimatherm GmbH**
Solsteinstr. 3, 6170 Zirl

Projektant - Elektro: **TB Hanel Gesellschaft m.b.H.**
Resselstr. 41, 6020 Innsbruck