

## Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Gesamtprojekt besteht aus 2 Baukörpern mit insgesamt 19 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit insgesamt 29 Stellplätzen.

Die Erschließung der Wohnungen erfolgt über ein gemeinsames Stiegenhaus mit Aufzulanlage.

### Wohnungsmix

- 6 2-Zimmerwohnungen
- 8 3-Zimmerwohnungen
- 5 4-Zimmerwohnungen

1 Tiefgaragenabstellplatz pro Wohnung, 1 Kellerabteil ist jeweils im selben Geschoß der Wohnung zugeordnet.

### Allgemeinflächen

UG – Müllraum, Motorräder, Elektroverteilterraum.

EG – Fahrrad- und Kinderwagenraum, Hausmeisterraum, Technikraum.

Im Außenbereich 2 Besucherparkplätze, Spielplatz, zusätzliche Fahrräderabstellplätze.

## Konstruktion

Massivbauweise, Decken und Wände in Stahlbeton, Dachgeschoßdecke mit Warmdachkonstruktion, begrünt. Gründung mittels Fundamentplatte bzw. Streifenfundamente. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien.

Haus SO: gepl.  $HWB_{Ref,SK} = 32 \text{ kWh/m}^2\text{a}$  und  $f_{GEE} = 0,41$ .

Haus NW: gepl.  $HWB_{Ref,SK} = 35 \text{ kWh/m}^2\text{a}$  und  $f_{GEE} = 0,41$ .

Schallschutz nach ÖNorm B8115 und OIB-Richtlinie 5.

## Innenausbau

### Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Betonwände in Wohnräumen verputzt. Beschichtung mit Innendispersion weiß.

### Böden

Fertigklebeparkett Eiche lackiert vollflächig verklebt.

### Bäder

Wände tlw. verflies. Fliesenformat ca. 20/40 cm vorw. weiß. Bodenfliesen Fliesenformat ca. 33/33 cm vorw. grau.

### WCs

Siehe Bodenbelag Bäder.

### Fenster und Türen

Kunststofffenster weiß mit Dreifachisolierverglasung. Fenster U-Wert gesamt  $<0,87\text{W/m}^2\text{K}$  laut Energieausweis. Wohnungseingangstüren 64 mm stark, Klimaklasse c, Pfostenstocktüren. Innentüren, Türblatt 38 mm stark, Stahlzargen lackiert.

### Stiegen, Balkone und Terrassen

Stiegen – Sichtbeton, Stieggeländer als Stabstahlkonstruktion mit Handlauf.

Terrassen - Belag Betonplatten.

Balkone – Belag Holzlatenrost. Balkongeländer als Stabstahlkonstruktion.

## Installation

### Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Das Objekt wird mit einer zentralen Heizungsanlage mit Sole-Wasser-Wärmepumpe beheizt. Jede Wohnung einzeln regelbar, Wärmeabgabe erfolgt über Fußbodenheizung. Warmwasseraufbereitung dezentral mit Elektrohängespeicher.

### Lüftung

Dezentrale Komfortlüftungsanlagen, in jeder Wohnung ein Einzelgerät mit Wärmerückgewinnung.

### Bad und WC

Badewanne Körperform Kunststoff 170/75 cm, Batterie Aufputz. Waschtisch aus Sanitärkeramik Größe 65/48 cm, jeweils mit Einhandhebelmischer verchromt. Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzspülkasten.

### Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan.

E-Versorgung über Verteilernetz der Tiwag/TiNetz unterstützt durch eine PV-Anlage am Dach.

Maximal 2 TV-Anschlüsse, hauseigene SAT-Anlage für Satellit Astra. Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF 1 und ORF 2 sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar.

Internet-/Telefonanschluss durch OAN-Netz der Gemeinde (Regionet).

Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

## Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten!

Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber.

Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

## Firmenliste

### Projektleitung:

Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H., Ing.-Etzel-Str. 11, 6020 Innsbruck

### Generalunternehmer:

Ing. Hans Bodner BaugmbH & Co.KG, Niederlassung Lienz Bürgeraustr. 30, 9900 Lienz

### Architekt:

Architektin DI Irmgard Reiter  
Michaelsgasse 5, 9900 Lienz

### Statik u. Oberflächenentwässerung:

Ingenieurbüro DI Arnold Bodner,  
Rosengasse 15, 9900 Lienz

### Projektant – HSL u. Elektro:

Technoterm, TB Andreas Scheiber  
Pustertaler Str. 2, 9900 Lienz

### Oberbauleitung u. BauKG:

Bau Projekt Management Greiderer  
Tiroler Straße 19, 9900 Lienz