

Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Gesamtprojekt besteht aus 2 Baukörpern mit gesamt 12 Wohneinheiten, gesamt 15 überdachten Stellplätzen und 7 Parkplätzen im Freien.

Die Erschließung der Wohnungen erfolgt über jeweils ein innenliegendes Stiegenhaus mit Aufzulanlage.

Wohnungsmix

4 2-Zimmerwohnungen

8 3-Zimmerwohnungen

1 überdachter Stellplatz und 1 Kellerabteil pro Wohnung.

Allgemeinflächen

UG – Kinderwagenräume, Trockenräume, Technikräume.

EG – Müllsammelstellen, Fahrradräume, Hausmeisterraum (HG-8), Spielplätze im Außenbereich.

Konstruktion

Massivbauweise, Decken und Wände in Stahlbeton, Dachgeschoßdecke mit Warmdachkonstruktion, Dachhaut Bitumen beschiefert. Gründung mittels Fundamentplatte bzw. Streifenfundamente. Erhöhter Wärmeschutz - Niedrigenergiehaus nach OIB-Richtlinien.

Haus HG-7: gepl. $HWB_{Ref,SK} = 40 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ und $f_{GEE} = 0,64$.

Haus HG-8: gepl. $HWB_{Ref,SK} = 41 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ und $f_{GEE} = 0,70$.

Schallschutz nach ÖNorm B8115 und OIB-Richtlinie 5.

Innenausbau

Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Betonwände in Wohnräumen verputzt. Beschichtung mit Innendispersion weiß.

Böden

Fertigklebeparkett Eiche lackiert vollflächig verklebt.

Bäder

Wände tlw. verflies. Fliesenformat ca. 20/40cm oder 30/60cm vorw. weiß. Bodenfliesen Fliesenformat ca. 33/33cm oder 30/60cm vorw. grau.

WCs

Rückwand H1,20m verflies.

Siehe Boden- und Wandfliesen Bäder.

Fenster und Türen

Kunststofffenster weiß mit Dreifachisolierverglasung. Fenster U-Wert laut EA. Wohnungseingangstüren 64 mm stark, einbruchhemmend. Innentüren, Türblatt 38 mm stark, Stahlzargen lackiert.

Stiegen, Balkone und Terrassen

Stiegen – Stiegenlauf und Stufen Sichtbeton, Gänge und Podest verflies, Handlauf Niro.

Terrassen - Belag Betonplatten.

Balkone – Belag Betonplatten. Balkongeländer als BBS-/BSH-Brettsperrholz. Balkontrennwände Holzkonstruktion mit Schalung.

Fassade

Außenwand-Wärmedämmverbundsystem

Installation

Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Das Objekt wird an die Kelag-Fernwärme angeschlossen. Jede Wohnung einzeln regelbar, Wärmeabgabe erfolgt über Fußbodenheizung. Warmwasseraufbereitung dezentral mit Wohnungsstationen.

Lüftung

Lüfter in Bädern und WC's mit Grundlüftungsstufe und bedarfsgerechter Feuchteregelung oder Nachlauf. In den Aufenthaltsträumen feuchtegesteuerte Zuluftelemente.

Bad und WC

Badewanne Körperform Kunststoff 170/75 cm, Batterie Aufputz. Waschtisch aus Sanitärkeramik Größe 65/48 cm, jeweils mit Einhandhebelmischer verchromt. Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzspülkasten.

Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan.

E-Versorgung über Verteilernetz der Kärnten-Netz/Kelag unterstützt durch eine PV-Anlage am Dach.

Mindestens 2 TV-Anschlüsse, hauseigene SAT-Anlage für Satellit Astra. Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF 1 und ORF 2 sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar.

Internet-/Telefonanschluss durch A1-Telekom und Kelag-Connect (mehrere Provider).

Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten!

Diese Baubeschreibung ist eine Information in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber.

Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

Firmenliste

Projektleitung:

Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H., Ing.-Etzel-Str. 11, 6020 Innsbruck

Generalunternehmer:

Ing. Hans Bodner BaugmbH & Co.KG, Niederlassung Lienz Bürgeraustr. 30, 9900 Lienz

Architekt:

Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H., Ing.-Etzel-Str. 11, 6020 Innsbruck

Statik u. Oberflächenentwässerung:

DI Gerhard Neuner, Ulmenstr. 39, 6063 Rum

Projektant – HSL:

Klimatherm, Kaiserjäger-Str. 11, 6170 Zirl

Projektant – Elektro:

TB Knoflach, Gerhart-Hauptmann-Str. 21, 6020 Innsbruck

Geotechnik, Oberflächenentwässerung:

UTC-Umwelttechn., Feldkirchner-Str. 24, 9020 Klagenfurt

BauKG:

Glanzrig Bau GmbH, Nikolaiplatz 2, 9500 Villach