

Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Gesamtprojekt besteht aus 1 Baukörper mit insgesamt 28 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit insgesamt 34 Stellplätzen. Die Erschließung der Wohnungen erfolgt über ein zentrales Stiegenhaus mit Aufzuganlage. Insgesamt 6 Geschoße. Oberirdisch E+4.

Wohnungsmix

- 10 2-Zimmerwohnungen
- 13 3-Zimmerwohnungen
- 5 4-Zimmerwohnungen

1 Tiefgaragenabstellplatz und 1 Kellerabteil pro Wohnung.

Allgemeinflächen

UG: Fahrradraum, Kellerabteile und Technikräume;
EG: Fahrradraum (+KiWa), Müllraum, Hausmeister, eine Aufzugsanlage. Im Außenbereich 4 Besucherparkplätze. Außenanlagen und Spielplatz. 1.OG Dachgarten.

Konstruktion

Massivbauweise, Decken und Wände in Stahlbeton, Dachgeschoßdecke mit Warmdachkonstruktion, bekiest (PV-Aufständerung). Gründung mittels Fundamentplatte bzw. Streifenfundamente. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien.

Gepł. HWB_{Ref}, SK = 30 kWh/ m²a

Bauphysik/Energieausweis Büro Fiby. Schallschutz nach ÖNorm B8115.

Innenausbau

Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Betonwände in Wohnräumen verputzt. Beschichtung mit Innendispersion weiß.

Böden

Fertigklebeparkett bzw. z. T. Fliesen in Vor- und Abstellräumen.

Bäder

Wände tlw. verflies bis OK Türzarge. Fliesenformat ca. 30/60 cm vorw. weiß.

Bodenfliesen vorw. grau, Fliesenformat ca. 30/ 60 cm.

WCs

Wand bei WC verflies, H 1,20m, Bodenbelag siehe Bäder.

Fenster und Türen

Kunststofffenster weiß mit Dreifachisolierverglasung. Fenster gesamt U-Wert laut Energieausweis. Wohnungseingangstüren 64 mm stark, Klimaklasse c, Pfostenstocktüren. Innentüren, Türblatt 38 mm stark, Stahlgargen lackiert.

Stiegen, Balkone und Terrassen

Terrassen/Balkone - Boden mit Betonplatten

Stiegen - Laufplatten in Sichtbeton, Stiegenbelag Fliesen.

Geländer – Stab bzw. Staketengeländer aus Stahl mit Handlauf. Balkongeländer mit Holzlattung

Fassade

A-WDVS, Balkonnischen Sichtschalung.

Installation

Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Das Objekt wird an die Stadtwärme Lienz angeschlossen. Jede Wohnung einzeln regelbar, Wärmeabgabe erfolgt über Fußbodenheizung. Warmwasseraufbereitung dezentrale Wohnungsstationen (Durchlauferhitzer).

Lüftung

Wohnraumlüftung – Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung, zentrales Gerät am Dach

Bad und WC

Badewanne Körperform Kunststoff 170/ 75 cm, Batterie Aufputz. Waschtisch aus Sanitärkeramik Größe 65/ 48 cm, jeweils mit Einhandhebelmischer verchromt. Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzspülkasten.

Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan.

E-Versorgung über Verteilernetz der Tiwag unterstützt durch PV-Anlage am Dach.

TV-Anschluss, hauseigene SAT-Anlage für Satellit Astra.

Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF 1 und ORF 2 sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar.

Internet-/ Telefonanschluss durch Telekom oder durch RegioNet Lienz möglich.

Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten!

Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber.

Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

Firmenliste

Projektleitung:

Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H., Ing.-Etzel-Str. 11, 6020 Innsbruck

Generalunternehmer:

Bodner Bau GmbH, Bürgeraustr. 30, Lienz

Architekt:

Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H., Ing.-Etzel-Str. 11, 6020 Innsbruck

Statik u. Oberflächenentwässerung:

ZT Neuner, Ulmenstraße 39, 6063 Rum

Projektant – HSL u. Elektro:

Technoterm, TB Andreas Scheiber
Bründlangerweg 1., 9900 Lienz

Geotechnik, Oberflächenentwässerung:

ZT Ralf Vergeiner
Dolomitenstr. 16, 9900 Lienz