

Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Die Wohnanlage besteht aus 2 Baukörpern mit 29 Wohneinheiten und einem Kindergarten, einer ebenerdigen Tiefgarage mit insgesamt 29 Parkplätzen und Kellerabteilen. Aufzugsanlage je Haus vom EG bis 3. bzw. 4. OG.

Wohnungsmix

Haus A – Eigentumsanlage; 4 Geschosse

- 1 Kindergarten
- 7 2-Zimmerwohnungen
- 10 3-Zimmerwohnungen

Haus B – Mietwohnanlage mit Kaufoption; 3 Geschosse

- 6 2-Zimmerwohnungen
- 6 3-Zimmerwohnungen

1 Tiefgaragenabstellplatz und 1 Kellerabteil pro Wohnung.

Allgemeinflächen

Heizraum, Hausmeisterraum, 2 Fahrradabstellräume sowie Motorradabstellplätze im EG, Spielplatz, Müllraum sowie 4 nicht überdachte Besucherparkplätze.

Konstruktion

Massivbauweise - Decken, Wände und Dachkonstruktion in Stahlbeton nach statischen Erfordernissen bemessen. Gründung mittels Fundamentplatte. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien 2016. Geplanter $HWB_{ref-RK} = 23,9$ bzw. $29,2$ kWh/m²a und $f_{GEE} = 0,55$ bzw. $0,53$. Schallschutz nach ÖNorm B8115.

Innenausbau

Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Betonwände in Wohnräumen verputzt. Beschichtung mit Innendispersion weiß.

Böden

Klebeparkett Eiche parallel verlegt, geschliffen und versiegelt.

Bäder

Wände bis zur Decke verflies. Fliesenformat 20/20cm vorw. weiß. Bodenfliesen vorw. grau, Fliesenformat 30/30cm.

WCs

Siehe Bodenbelag Bäder, Sockel aus Bodenfliesen. Wände gestrichen weiß.

Fenster und Türen

Kunststofffenster weiß mit Dreifachisolierverglasung Fenster gesamt U-Wert laut Energieausweis.

Wohnungseingangstüren 60mm stark, Stahlzarge lackiert.

Innentüren, Türblatt 40mm stark, weiß matt, Stahlzargen lackiert.

Stiegen, Balkone und Terrassen

Balkon - Boden Betonplatten im Splittbett od. Holzbelag.

Stiegen - Laufplatten in Sichtbeton.

Terrasse - Belag Betonplatten auf Kiesbett.

Geländer - verzinkte Stahlkonstruktion mit Füllungen aus Stäben.

Installation

Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Automatisch gesteuerte Heizungsanlage mit Hackschnitzel. Wohnungen einzeln regelbar.

Wärmeabgabe erfolgt mittels Warmwasser Fußbodenheizung.

Lüftung

Kontrollierte Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.

Bad mit oder ohne WC

Bodenbündige Dusche ca. 90/90cm mit Trennwand. Waschtisch aus Sanitärkeramik Größe 65/48cm, jeweils mit Einhandhebelmischer verchromt.

Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzspülkasten.

Die Einzel-WCs sind ohne Waschbecken ausgestattet.

Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan.

1 TV-Anschluss im Wohnzimmer, hauseigene SAT-Anlage für Satellit Astra, Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen.

ORF 1 und ORF 2 sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar.

Telefon, Internet etc. Anschluss über das örtliche Leitungsnetz der Gemeindewerke Telfs bzw. A1 möglich.

Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten!

Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber. Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

Firmenliste

Bauherr:

Gemeinn. Hauptgenossenschaft d. Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H.

Ing.-Etzel-Str. 11, 6020 Innsbruck

Generalunternehmer:

Wohnbau Hütter GmbH

Fabrikstraße 8, 6424 Silz

Architekt, Bauleitung, Statik, Projektant Elektro:

DKN - Design & Konstruktion Neurauter

Fabrikstraße 8, 6424 Silz

Projektant HSL:

Klimatherm GmbH

Kaiserjägerstr. 11, 6170 Zirl

Geotechnische Bearbeitung:

Geotechnik Team GmbH

Technikerstraße 3, 6020 Innsbruck