

Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Projekt, 2. Baustufe, besteht aus insgesamt 3 Häusern (C, D u. E) mit 60 Wohneinheiten und Tiefgaragenabstellplätzen in 2 unterirdischen Geschossen.

Gegenstand dieser Baubeschreibung ist das Haus C – erster Teil der 2. Baustufe. Die Häuser D u. E werden in weiteren Baustufen errichtet.

Wohnungsmix – Haus C

6 2-Zimmerwohnungen
13 3-Zimmerwohnungen
7 4-Zimmerwohnungen

1 Tiefgaragenabstellplatz und 1 Kellerabteil pro Wohnung.

Allgemeinflächen

Kinderwagenräume, Fahrräderabstellplätze,
Hausmeisterraum, Trockenräume, Müllräume,
Haustechnikraum, E-Verteilerraum.

In jedem Gebäude befindet sich eine Aufzugsanlage vom 2.UG bis ins Dachgeschoss.

Konstruktion

Massivbauweise - Decken, Wände und Dachkonstruktion in Stahlbeton nach statischen Erfordernissen bemessen. Gründung mittels Fundamentplatte. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien 2016.

Geplanter $HWB_{SK} = 29 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ und $f_{GEE} = 0,57$. Schallschutz nach ÖNorm B8115.

Innenausbau

Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Betonwände in Wohnräumen verputzt. Beschichtung mit Innendispersion weiß.

Böden

Die Fußböden bestehen in den Wohnbereichen aus Klebeparkett. Im Windfang und in den Abstellräumen aus Fliesen.

Bäder

Wände bis zur Decke verflies. Fliesenformat 30/30cm. Qualität 1a. 2 Farben wahlweise.

WCs

Siehe Bodenbelag Bäder, Sockel aus Bodenfliesen. Wände gestrichen weiß und Rückwand bei Spülkasten bis Decke verflies.

Fenster und Türen

Kunststofffenster mit Dreischeibenverglasung. Wohnungseingangstüren 60mm stark, Klimaklasse 4, Pfostenstocktüren bei Laubengängen. Innentüren - Vollbautürblatt furniert, 40mm stark, Stahlzargen lackiert.

Balkone und Stufen

Balkone – Konstruktion aus Stahlbeton, Geländer bestehend aus Stahlunterkonstruktion mit Max-Fassaden-Platten. Stufen – sämtliche Stiegenläufe werden in Stahlbeton Sichtbeton hergestellt.

Installation

Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Gasheizungsanlage mit Sonnenkollektoren und Pufferspeicher. Jede Wohnung mit Wohnungszähler. Die Wärmeabgabe erfolgt in sämtlichen Räumen über Fußbodenheizung.

Lüftung

Lüfter in Bäder mit Grundlüftungsstufe und bedarfsgerechter Feuchteregelung. Fenster mit Zuluftelemente.

Bad und WC

Badewanne Körperform Stahlblech mit schalldämmender Unterkonstruktion. Ab- und Überlaufgarnitur und Wannenfüll- und Brausebatterie. Aufputz Einhebelmischer. Waschtisch aus Sanitärkeramik, jeweils mit Einhandhebelmischer verchromt. Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzspülkasten.

Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan. 1 TV-Anschluss im Wohnzimmer, hauseigene SAT-Anlage für Satellit Astra, Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF 1 und ORF 2 sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar. Telefonanschluss durch Telekom, sowie Kabelanschluss durch UPC möglich. In allen Aufenthaltsräumen wird ein Batterie-Rauchmelder eingebaut. Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten! Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber. Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

Firmenliste

Bauherr:

Gemeinn. Hauptgenossenschaft d. Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H.; Ing.-Etsel-Str. 11, 6020 Innsbruck

Generalunternehmer u. örtliche Bauleitung:

Ing. Hans Bodner Baugesellschaft m.b.H. & Co.KG; Niederlassung Kematen Messerschmittweg 13, 6175 Kematen