

PROJEKT

Wohnanlage

Iselsberg - Stronach

GHS

Gemeinnützige Hauptgenossenschaft
des Siedlerbundes regGenmbH



Tag der
offenen Tür
Freitag,
4. Juli 2025

Sehr geehrte:r Interessent:in!

Die GHS hat als gemeinnütziger Bauträger bereits viele erfolgreiche Projekte in Nord- und Osttirol sowie Kärnten errichtet. Unser jüngstes Projekt in sonniger Hanglage am Iselsberg - neben der „Stronach Säge“ gelegen - steht kurz vor der Fertigstellung. Das Gesamtprojekt besteht aus 2 Baukörpern mit 19 Wohneinheiten (Miete mit Kaufoption nach 5 Jahren) und einer Tiefgarage mit 29 Stellplätzen.

Gerade zum jetzigen Zeitpunkt kann man sich von der Wohnsituation ein perfektes Bild machen, daher will man Interessierten an einem „Tag der offenen Tür“ die Möglichkeit geben, diese zu besichtigen. Am **Freitag, den 4.07.**, stehen Mitarbeiter:innen der GHS bereit, an drei geplanten **Führungen um 12 Uhr, 13 Uhr und 14 Uhr** die noch verfügbaren 3- und 4- Zimmer-Wohnungen samt Ausstattung vorzustellen. Natürlich stehen sie da auch für alle Fragen zur Verfügung. Idealerweise melden sich Interessent:innen bei Frau Kerschbaumer in der Zweigstelle der GHS Lienz bis 30.06.2025 an, damit die Führungen bestens vorbereitet werden können.

Die Wohnungen werden mit einem zentralen Treppenhaus inkl. Aufzugsanlage, von den Stellplätzen zugänglich, erschlossen. Im Außenbereich befindet sich ein Spielplatz für die jungen BewohnerInnen. Jeder Wohneinheit ist auch ein Autoabstellplatz und ein versperrbares Kellerabteil zugeordnet. Durch den Niedrigstenergiestandard ist die Wohnanlage auch in Bezug auf Nachhaltigkeit und Umweltschutz auf dem neuesten Stand. Die Wohnanlage wird mit einer zentralen Heizungsanlage mit Sole-Wasser-Wärmepumpe beheizt. Jede Wohnung ist einzeln regelbar, die Wärmeabgabe erfolgt über die Fußbodenheizung.

Mit wunderschöner Aussicht über den Lienz Talboden und guter zentraler Anbindung, jedoch in ruhiger Wohnlage, wird unser Projekt Singles, Paare als auch Familien begeistern.

Die Vergabe selbst erfolgt durch die Gemeinde Iselsberg-Stronach.

Hier kommen Sie zu detaillierteren Infos der noch freien Einheiten!

GHS – Zweigstelle Lienz

Rechter Iselweg 29/202 · A-9900 · Lienz · T +43 4852 68 9 02 · www.ghs-wohnbau.com

