

Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Projekt besteht aus zwei 3-geschossigen Baukörpern mit je 8 Wohneinheiten, einer gemeinsamen Tiefgarage mit 24 Autoabstellplätzen, Parteienkeller und den Allgemeinräumen im UG.

Die Erschließung der Wohnungen erfolgt in jedem Haus über ein innenliegendes Stiegenhaus mit Aufzuganlage.

Wohnungsmix

8 2-Zimmerwohnungen

6 3-Zimmerwohnungen

2 4-Zimmerwohnungen

1 Tiefgaragenabstellplatz und 1 Kellerabteil pro Wohnung.

Allgemeinflächen

Müllraum, Technik – und 2 Elektro-Verteilerräume, Fahrrad – und Kinderwagenraum im UG, sowie 9 Besucherparkplätze im Freien.

Konstruktion

Massivbauweise, Decken und Wände in Stahlbeton, Dachgeschoßdecke mit Warmdachkonstruktion. Gründung mittels Fundamentplatte bzw. Streifenfundamente. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien 2023, Niedrigenergie-Haus Standart.

Haus A geplanter $HWB_{REF,SK}=33,8 \text{ kWh/m}^2\text{a}$, und $f_{GEE,SK}=0,42$
Haus B geplanter $HWB_{REF,SK}=31,7 \text{ kWh/m}^2\text{a}$, und $f_{GEE,SK}=0,40$
Schallschutz nach ÖNorm B8115.

Innenausbau

Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Betonwände in Wohnräumen verputzt und Beschichtung, Innendispersion weiß.

Böden

Fertigklebeparkett Eiche lackiert vollflächig verklebt, im Eingangsbereich / Garderobe verflies.

Bad/WC

Wände teilweise bis zur Decke verflies. Fliesenformat ca. 30/60cm vorw. weiß matt, Qualität 1a.

Bodenfliesen bzw. Feinsteinzeug vorw. grau, Fliesenformat ca. 30/60cm, Qualität 1a. Sockel aus Bodenfliesen.

Fenster und Türen

Kunststofffenster weiß mit Dreifachisolierverglasung. Fenster gesamt U-Wert $<1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wohnungseingangstüren Pfostenstocktür mit Doppelfalz, Türblatt beschichtet weiß, 60mm stark.

Innentüren, Vollbautürblatt 40mm weiß beschichtet, Stahlzargen lackiert.

Stiegen, Balkone und Terrassen

Terrassen - Betonplatten im Splittbett.

Balkone - Plattenbelag Feinsteinzeug,

Stiegenbelag Feinsteinzeug ca. 30/60 cm, Geländer Stabfüllung aus Stahl verzinkt, Handläufe Edelstahl.

Installation

Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Das Objekt wird mit einer zentralen Luftwärmepumpe beheizt. Jede Wohnung einzeln regelbar, Wärmeabgabe erfolgt über Fußbodenheizung. Warmwasseraufbereitung dezentral mit E-Boiler in jeder Wohnung/Bad.

Lüftung

Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung entsprechend der Wohnbauförderungsrichtlinie.

Bad und WC

Badewanne Körperform Stahlblechwanne weiß 175/75cm, Batterie Aufputz, oder Dusche 90/90cm, Waschtisch aus Sanitärkeramik Größe ca. 65/50 cm, jeweils mit Einhandhebelmischer verchromt. Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzspülkasten.

Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan.

E-Versorgung über Verteilernetz TIWAG unterstützt durch PV-Anlage.

1 TV-Anschluss, hauseigene SAT-ZF-Anlage-Astra 19,2° bzw. Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF-Programme sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar.

Jede Wohnung erhält eine LWL-Datenleitung für Internet und Telefonanschluss.

Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

Rauchwarnmelder: In den Schlafräumen, Gängen und im Wohnraum, reinweiß.

Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten!

Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber.

Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

Firmenliste

Bauherr: **Gemeinn. Hauptgenossenschaft d. Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H.**; Ing.-Etzel-Str. 11, 6020 Innsbruck

Generalunternehmer u. Bauleitung:
Wohnbau West Baugesellschaft mbH
Rathausstraße 5, 6460 Imst

Architekt:
Wohnbau West Baugesellschaft mbH
Architekt Hanno Parth
Rathausstraße 5, 6460 Imst

Statik:
Wohnbau West Baugesellschaft mbH
Rathausstraße 5, 6460 Imst

Projektant HSL u. Elektro:
Wohnbau West Baugesellschaft mbH
Rathausstraße 5, 6460 Imst