

Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Projekt besteht aus einem 5-geschossigem Baukörper mit insgesamt 18 Wohneinheiten, einer Tiefgarage mit 20 Autoabstellplätzen, Parteienkeller und Allgemeinräumen im UG und EG.

Die Erschließung der Wohnungen erfolgt über ein innenliegendes Stiegenhaus mit Aufzuganlage.

Wohnungsmix

8 2-Zimmerwohnungen

4 3-Zimmerwohnungen

5 4-Zimmerwohnungen

1 5-Zimmerwohnung

1 Tiefgaragenabstellplatz und 1 Kellerabteil pro Wohnung.

Allgemeinflächen

Hausmeister-, Technik-, Elektroverteilterraum, Parteienkeller- Fahrradraum im UG.

Müllraum, Fahrrad- Kinderwagen und Sportgeräteraum im EG, sowie 8 Freiparkplätze in Richtung Westen.

Konstruktion

Massivbauweise – Gründung mittels Fundamentplatte, Wände und Decken in Stahlbeton, leicht geneigtes Satteldach in Stahlbeton als Warmdach ausgeführt. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien.

Geplanter $HWB_{Ref,SK} = 31 \text{ kWh/m}^2\text{a}$,

Passiv-Haus Standard mit Komfortlüftungsanlage.

Schallschutz nach Ö-Norm B8115.

Innenausbau

Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Tragende Wände in Stahlbeton verputzt, einseitig mit Vorsatzschale, Beschichtung mit Innendispersion weiß.

Böden

Fertigklebeparkett Eiche lackiert vollflächig verklebt.

Bad/WC

Wände teilweise verflies, weiß matt, Format 60/30cm

WC-Rückenwand verflies.

Bodenfliesen vorwiegend grau, Fliesenformat ca. 60/30cm, Qualität 1a., Sockel aus Bodenfliesen.

Fenster und Türen

Kunststofffenster innen weiß mit Dreifachisolierverglasung.

Fenster gesamt U-Wert $< 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wohnungseingangstüren Pfostenstocktür mit Doppelfalz, Türblatt beschichtet weiß, 60mm stark.

Innentüren 40mm weiß beschichtet, Stahlzargen weiß lackiert.

Stiegen, Balkone und Terrassen

Terrassen EG – Betonplatten 50/50cm im Kiesbett

Balkone 1.-4.OG Holzlattenrost Lärche, Balkongeländer verzinkt mit Flachstahlfüllung.

Stiegenbelag Feinsteinzeug ca. 60/30 cm,

Innen-Geländer Luftraum Flachstahlrahmen mit Flachstahlfüllung beschichtet, Handläufe Edelstahl.

Installation

Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Wärmeerzeugung für Heizung zentral mit Luftwärmepumpe. Wärmeabgabe in den Wohnungen erfolgt mittels Fußbodenheizungen. Jede Wohnung einzeln regelbar.

Warmwasseraufbereitung dezentral mit E-Boiler in jeder Wohnung/Bad.

Lüftung

Zentrale Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung entsprechend der Wohnbauförderungsrichtlinie.

Bad und WC

Badewanne Körperform Stahlblechwanne weiß 170/75cm, Batterie Aufputz, bzw. Dusche mit barrierefreier Duschtasse bei 2-Zi-Wohnungen 90/90cm, Waschtisch aus Sanitärkeramik Größe ca. 60/45 cm, jeweils mit Einhandhebelmischer verchromt. Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzspülkasten.

Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan.

E-Versorgung über Verteilernetz TINETZ unterstützt durch Photovoltaik-Anlage am Dach (Ertrag kommt der gesamten Anlage zugute).

TV-Anschluss, hauseigene SAT-ZF-Anlage. Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF-Programme sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar.

Jede Wohnung erhält eine LWL-Datenleitung für Internet und Telefonanschluss.

Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

Rauchwarnmelder: In den Schlafräumen, Gängen und im Wohnraum, reinweiß.

Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten!

Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber.

Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

Firmenliste

Projektleitung und ÖBA: **Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H.;** Ing.-Etzel-Str. 11, A-6020 Innsbruck

Architektur: **Architekt Thomas Schnizer;** Fallmerayerstraße 3, A-6020 Innsbruck

Statik: **DI Neuner ZT GmbH;** Ulmenstrasse 39, 6063 Marktgemeinde Rum

Projektant HSL: **Technisches Büro Hofer Martin;** Peter-Anich-Weg 5b, A-6401 Inzing

Projektant ELO: **Technisches Büro Knoflach;** Gerhart-Hauptmann- Straße 21, A-6020 Innsbruck