

Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Projekt besteht aus 2 Baukörpern, 1 Personalhaus und einer Mietwohnanlage. Das Personalhaus besteht aus einem 4-geschossigem Baukörper mit insgesamt 23 Wohneinheiten und einer gemeinsamen Tiefgarage mit 40 Autoabstellplätzen. Zusätzlich gibt es Carports, teilüberdachte Abstellplätze sowie Besucherparkplätze im Freien. Müllraum, Fahrradraum, Elektro- und Technikraum befinden sich im Erdgeschoss der Anlage.

Die Erschließung der Wohnungen erfolgt über ein innenliegendes Stiegenhaus mit Aufzulanlage.

Wohnungsmix

17 1-Zimmerwohnungen
6 2-Zimmerwohnungen

Allgemeinflächen

Technik-, Elektroverteilteraum im EG.

Müllraum, Fahrrad- und Kinderwagenraum im EG,

Wasch-Trockenraum im 1.OG.

sowie 3 Freiparkplätze in Richtung Norden (davon 1 Behindertenparkplatz).

Konstruktion

Massivbauweise – Gründung mittels Fundamentplatte, Wände und Decken in Stahlbeton, Flachdach in Stahlbeton als Umkehrdach ausgeführt. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien.

Geplanter $HWB_{Ref,SK} = 31,4 \text{ kWh/m}^2\text{a}$,
Schallschutz nach Ö-Norm B8115.

Innenausbau

Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Tragende Wände in Stahlbeton/Fertigteilhohlwände verputzt, einseitig mit Vorsatzschale, Beschichtung mit Innendispersion weiß.

Böden

Fertigklebeparkett Eiche lackiert, vollflächig verklebt.

Bad

Wände raumhoch verflies, weiß matt, Format ca.60/30cm
Bodenfliesen vorwiegend grau, Fliesenformat ca. 60/30cm, Qualität 1a.

Fenster und Türen

Kunststofffenster innen und außen weiß mit Dreifachisolierverglasung. Fenster gesamt U-Wert $<1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g = 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wohnungseingangstüren Pfostenstocktür mit Doppelfalz, Türblatt beschichtet weiß, 70mm stark.

Innentüren 40mm weiß beschichtet, Stahlzargen weiß lackiert.

Stiegen, Balkone und Terrassen

Terrassen 1.OG. Betonplatten 50/50cm im Kiesbett

Balkone 1.OG. Feinsteinzeug Platten

Balkone 2.-3.OG Holzlatenrost Lärche, Balkongeländer verzinkt mit senkrechten Holzlaten.

Stiegenbelag Feinsteinzeug ca. 60/30 cm,

Innen-Geländer: Handläufe Edelstahl.

Installation

Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Wärmeerzeugung für Heizung zentral über Fernwärmeanschluss. Wärmeabgabe in den Wohnungen erfolgt mittels Fußbodenheizungen. Jede Wohnung einzeln regelbar.

Warmwasseraufbereitung Gebäudezentral im Technikraum im Erdgeschoß.

Lüftung

Zentrale Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung entsprechend der Wohnbauförderungsrichtlinie.

Bad

Dusche mit barrierefreier, flacher Duschtasse 90/90cm, Duschabtrennung mittels Echtglas Abtrennung. Brausegarnitur mit Schubstange, Brausearmatur und Einhebelmischer

Waschtisch aus Sanitärkeramik Größe ca. 60/46 cm, jeweils mit Einhandhebelmischer verchromt. Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzspülkasten.

Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan.

E-Versorgung über Verteilernetz Elektrizitätswerk Reutte AG, unterstützt durch Photovoltaik-Anlage am Dach (Ertrag kommt der gesamten Anlage zugute).

TV-Anschluss, hauseigene SAT-ZF-Anlage. Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF-Programme sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar.

Jede Wohnung erhält eine LWL-Datenleitung für Internet und Telefonanschluss.

In den Aufenthaltsräumen und Gängen wird eine Brandmeldeanlage mit Alarmierung verbaut.

Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten!

Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber.

Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

Firmenliste

Bauherr, Planung und ÖBA: **Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H.;**
Ing.-Etzel-Str. 11, A-6020 Innsbruck

Statik: **DI Neuner ZT GmbH;** Ulmenstrasse 39,
6064 Marktgemeinde Rum

Projektant HSL: **Klimatherm GmbH;**
Kaiserjägerstraße 11, A-6170 Zirl

Projektant ELO: **Neutral Technisches Büro**
Ing.Obwieser G.m.b.H.;
Im Tal 1a, A-6067 Absam