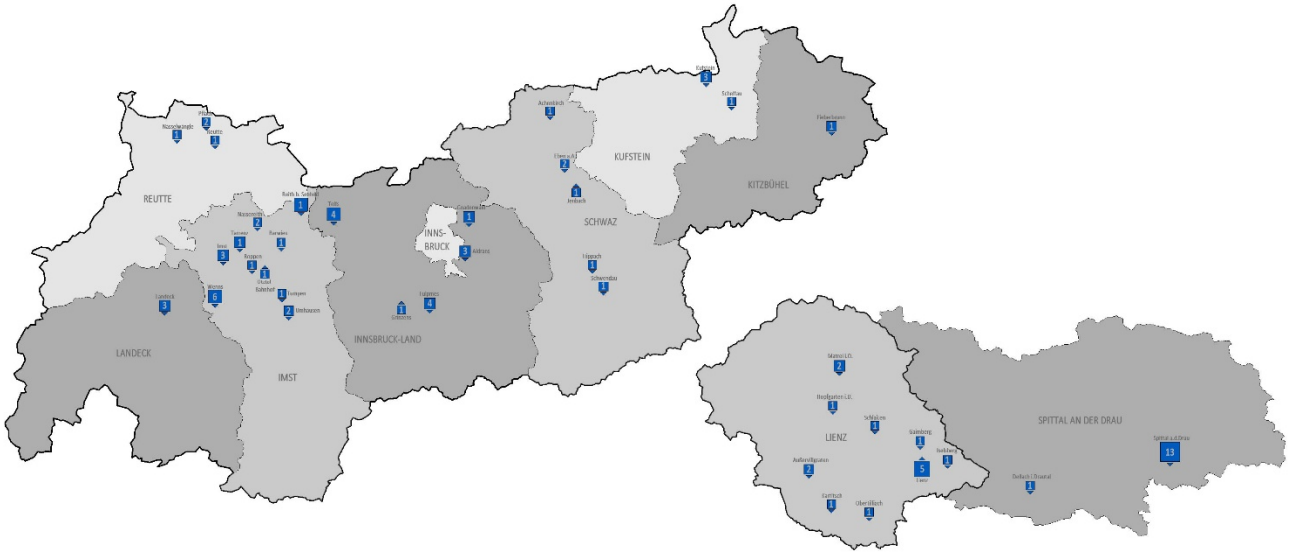
Gemeinnützige Hauptgenossenschaft
des Siedlerbundes regGenmbH

Ing.-Etzel-Straße 11
A-6020 Innsbruck
+43 (0)512 52 0 61 -0
ghs@ghs-wohnbau.com
www.ghs-wohnbau.com

DVR-NR 0552551 . FN 42520 f . LG Innsbruck

GHS
Referenzliste
2013-2025



DERZEIT IN BAU:

SPITTAL AN DER DRAU- AUENWEG – Fertigstellung Herbst 2026

ELLMAU – Fertigstellung Sommer 2027

PFLACH BAUABSCHNITT 02 | Fertigstellung Jänner 2027-August 2028

KALS AM GROßGLOCKNER | Fertigstellung Herbst 2026

VOMP| Fertigstellung 1. Bauabschnitt Winter 2026 Haus A, B, C – 2. Bauabschnitt Winter 2027 Haus D

LANGKAMPFEN | Fertigstellung Herbst 2026

DERZEIT IN PLANUNG:

LERMOOS | KUFSTEIN | KALTENBACH | BUCH | LIENZ | DÖLSACH | LANGKAMPFEN | NATTERS | MÜNSTER

GNADENWALD SILVA.WALD
Omastaweg 18; 6069 Gnadenwald

10 Wohneinheiten davon
01 2-Zimmerwohnung
03 3-Zimmerwohnungen
06 4-Zimmerwohnungen

18 TG-Abstellplätze



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 1.467 m² Netto-WNFL 916,79 m²

Wohnnutzflächendichte 0,62 Übergabe November 2025

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 3.590.000,-

Planung | ARGE SILVAS

SPITTAL HOCHGOSCH
Hochgoschstraße 7+8; 9800 Spittal an der Drau

12 Wohneinheiten
04 2-Zimmerwohnungen
08 3-Zimmerwohnungen

22 PKW-Abstellplätze
davon 15 überdachte Abstellplätze



Mietwohnanlage

Grundstücksgröße ca. 1.455 m² Netto-WNFL 810 m²

Wohnnutzflächendichte 0,56 Übergabe November 2025

Gesamtbaukosten netto € 2.950.000,-

Planung | Gemeinnützige Hauptgenossenschaft d. Siedlerbundes-GHS

ISELSBERG - STRONACH

Stronach 70; 9992 Iselsberg-Stronach

19 Wohneinheiten davon
06 2-Zimmerwohnung
08 3-Zimmerwohnungen
05 4-Zimmerwohnungen

31 PKW-Abstellplätze
davon 29 Tiefgaragenplätze
02 Stellplätze im Freien



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 2.004 m² Netto-WNFL 1.518,16 m²

Wohnnutzflächendichte 0,76 Übergabe August 2025

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 6.135.000,-

Planung | Arch. DI Irmgard Reiter

AUßERVILLGRATEN 2

Außervillgragten 259a; 9931 AUSSERVILLGRATEN

6 Wohneinheiten
02 2-Zimmerwohnungen
04 3-Zimmerwohnungen

11 PKW-Abstellplätze
davon 6 überdachte Abstellplätze
5 Abstellplätze im Freien



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 633 m² Netto-WNFL 372,16 m²

Wohnnutzflächendichte 0,59 Übergabe Juli 2025

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 1.550.000,-

Planung | DI Reinhard Madritsch


AUSSERVILLGRATEN II

TARRENZ - STRAD
Strad 18a+b; 6464 Tarrenz

16 Wohneinheiten davon
08 2-Zimmerwohnung
06 3-Zimmerwohnungen
02 4-Zimmerwohnungen

33 PKW-Abstellplätze
davon 24 Tiefgaragenplätze
09 Abstellplätze im Freien



Mietwohnanlage

Grundstücksgröße ca. 1.626 m² Netto-WNFL 1.051,62 m²

Wohnnutzflächendichte 0,64 Übergabe Juni 2025

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 4.140.000,-

Planung | Wohnbau West Bau Gesmbh | Arch. Hanno Parth

BARWIES – WALLNÖFER GRÜNDE
Barwies 306a+306b; 6414 Mieming

30 Wohneinheiten
09 2-Zimmerwohnungen
17 3-Zimmerwohnungen
04 4-Zimmerwohnungen

51 PKW-Abstellplätze
davon 42 Tiefgaragenplätze
09 Abstellplätze im Freien



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 3.579 m² Netto-WNFL 2.144,3 m²

Wohnnutzflächendichte 0,60 Übergabe Juni 2025

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 7.350.000,-

Planung | Architekturhalle

MATREI IN OSTTIROL – BAUABSCHNITT 03

Wohnpark Felbertauern d+e; 9971 Matrei

20 Wohneinheiten davon
04 2-Zimmerwohnung
12 3-Zimmerwohnungen
04 4-Zimmerwohnungen

42 PKW-Abstellplätze
davon 31 Tiefgaragenplätze
09 Abstellplätze im Freien



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße gesamt ca. 6.592 m² Netto-WNFL 1.485 m²

Wohnnutzflächendichte 0,59 Übergabe Dezember 2024

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 4.890.000,-

Planung | DI Steiner-DeBeer

REUTTE HOFÄCKER 2 – BETREUBARES WOHNEN

Breitenwangerstr. 34; 6600 Reutte

16 Wohneinheiten
16 2-Zimmerwohnungen

11 PKW-Abstellplätze
davon 03 überdachte Abstellplätze
08 Abstellplätze im Freien



Mietwohnanlage

Grundstücksgröße ca. 1.193 m² Netto-WNFL 819,53 m²

Wohnnutzflächendichte 0,69 Übergabe November 2024

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 2.900.000,-

Planung | DI Dr. techn. Egon Hosp

EBEN AM ACHENSEE

Eggbachweg 15; 6212 Eben am Achensee

07 Wohneinheiten davon
03 2-Zimmerwohnung
02 3-Zimmerwohnungen
02 4-Zimmerwohnungen

11 PKW-Abstellplätze
davon 09 Tiefgaragenplätze
02 Abstellplätze im Freien



Eigentum

Grundstücksgröße ca. 828,9 m² Netto-WNFL 486,47 m²

Wohnnutzflächendichte 0,59 Übergabe November 2024

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 2.460.000,-

Planung | Gemeinnützige Hauptgenossenschaft d. Siedlerbundes-GHS

REITH BEI SEEFELD - AULAND

Mühlbergweg 168; 6103 Reith bei Seefeld

06 Wohneinheiten
03 3-Zimmerwohnungen
03 4-Zimmerwohnungen

15 PKW-Abstellplätze
davon 11 Tiefgaragenplätze
04 Abstellplätze im Freien



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 903 m² Netto-WNFL 522,00 m²

Wohnnutzflächendichte 0,58 Übergabe Oktober 2024

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 2.300.000,-

Planung | Oeller Architekten ZT GmbH

PFLACH – OBERLETZEN – 1. BAUABSCHNITT

Reintalweg 9+11; 6600 Pflach

1. Bauabschnitt
36 Wohneinheiten davon
09 2-Zimmerwohnung
20 3-Zimmerwohnungen
07 4-Zimmerwohnungen

Gesamt
106 PKW-Abstellplätze
davon 92 Tiefgaragenplätze
14 Abstellplätze im Freien

1.BA
64 Tiefgaragenplätze
4 im Freien



Mietwohnanlage

Grundstücksgröße ca. 6.442 m² Netto-WNFL 4.769,32 m²

Wohnnutzflächendichte 0,74 Übergabe August 2024

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 8.650.000,-

Planung | Architekt DI Thomas Schnizer

WENNS - LANGEGERTE

Langegerte 930a; 6473 Wenns

10 Wohneinheiten
02 2-Zimmerwohnungen
04 3-Zimmerwohnungen
04 4-Zimmerwohnungen

20 PKW-Abstellplätze
davon 11 Tiefgaragenplätze
09 Abstellplätze im Freien



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 1.422,64 m² Netto-WNFL 818,5 m²

Wohnnutzflächendichte 0,58 Übergabe Juni 2024

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 3.280.000,-

Planung | Wohnbau West Bau Gesmbh | Arch. Hanno Parth

LIENZ „Süd“ | Bauabschnitt 06 [Haus F, G und E]
Christoph Zanon-Straße 1g, 1f und 1e; 9900 Lienz

41 Wohneinheiten davon
10 2-Zimmerwohnungen
26 3-Zimmerwohnungen
05 4-Zimmerwohnungen

58 PKW-Abstellplätze
davon 53 TG-Abstellplätze
5 n. überdachter Abstellplatz



Mietwohnanlage + Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. [Anteil] 4.881 m² Netto-WNFL 3.142,72 m²

Wohnnutzflächendichte 0,64 Übergabe März 2024

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 8.735.000,-

Planung | Machné Glanzl Architekten ZT GmbH

DELLACH im Drautal
Dellach 56a, 56 b; 9772 Dellach im Drautal

24 Wohneinheiten
03 2-Zimmerwohnungen
15 3-Zimmerwohnungen
06 4-Zimmerwohnungen

24 überdachte PKW-Abstellplätze



Mietwohnanlage

Grundstücksgröße ca. 3.004 m² Netto-WNFL 1.825,00 m²

Wohnnutzflächendichte 0,61 Übergabe Februar 2024

Gesamtbaukosten netto (ohne Wohnbauförderung) € 4.705.000 ,-

Planung | Arch. DI Johannes Mitterdorfer

FULPMES „Himmelreich 2“

Himmelreich 1, 1a; 6166 Fulpmes, Medraz

19 Wohneinheiten
03 2-Zimmerwohnungen
13 3-Zimmerwohnungen
03 4-Zimmerwohnungen

23 PKW-Abstellplätze
davon 11 TG-Abstellplätze
12 überdachte Abstellplätze



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 2.100 m² Netto-WNFL 1385,76m²

Wohnnutzflächendichte 0,66 Übergabe Oktober 2023

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 4.315.000 ,-

Planung | Gemeinnützige Hauptgenossenschaft d. Siedlerbundes-GHS

NASSEREITH | Bauabschnitt 02 [Haus 3 und 4]

Fernpassstraße 2c; 6465 Nassereith

24 Wohneinheiten davon
06 2-Zimmerwohnungen
14 3-Zimmerwohnungen
04 4-Zimmerwohnungen und

36 PKW- Abstellplätze
davon 34 TG-Abstellplätze
2 n. überdachter Abstellplatz



Mietwohnanlage mit Kaufoption [Foto Andreas Amplatz Fotografie]

Grundstücksgröße ca. [Anteil] 2.365,2 m² Netto-WNFL 1.789,10 m²

Wohnnutzflächendichte 0,76 Übergabe September 2023

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 5.160.000,-

Planung | Schwärzler ZT GmbH

TELFS „Köll Areal“
Obermarktstraße 49, 51; 6410 Telfs

17 Eigentumswohnungen
06 2-Zimmerwohnungen
11 3-Zimmerwohnungen

12 Wohnungen in Miete mit Kaufoption
06 2-Zimmerwohnungen
06 3-Zimmerwohnungen

1 Kindergarten

39 PKW-Abstellplätze
davon 29 überdachte Abstellplätze
10 n. überdachte Abstellplätze



Eigentums- und Mietwohnanlage mit Kaufoption & Kindergarten

Grundstücksgröße ca. 3.490 m² Netto-WNFL 2161,94m²

Wohnnutzflächendichte 0,621 Übergabe Jänner 2023

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 6.074.000 ,-

Planung | DKN – Design & Konstruktion Neurauter

ACHENKIRCH „Altes Forsthaus“
Achenseestraße 134; 6215 Achenkirch

9 Wohneinheiten davon
03 2-Zimmerwohnungen
06 3-Zimmerwohnungen

15 PKW-Abstellplätze
davon 14 TG-Abstellplätze
1 n. überdachter Abstellplatz



Mietwohnanlage [Foto PORR AG]

Grundstücksgröße ca. 1.005 m² Netto-WNFL 560,57 m²

Wohnnutzflächendichte 0,56 Übergabe November 2022

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 1.870.000 ,-

Planung | Arch. DI Raimund Rainer


FULPMES Himmelreich 2 | Himmelreich 2a, 6166 Fulpmes

KARTITSCH
Gailtalstraße; 9941 Kartitsch

9 Wohneinheiten davon
02 2-Zimmerwohnungen
04 3-Zimmerwohnungen
03 4-Zimmerwohnungen und

17 PKW-Abstellplätze
davon 12 überdachte Abstellplätze
5 n. überdachte Abstellplätze



Mietwohnanlage mit Kaufoption [Foto idm-energie]

Grundstücksgröße ca. 1.000 m² Netto-WNFL 710,95 m²

Wohnnutzflächendichte 0,71 Übergabe November 2022

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 2.078.558 ,-

Planung | Arch. DI Alexander Bernhardt

SCHEFFAU „Sozialzentrum Wilder Kaiser“
Oberfeld 1; 6351 Scheffau am Wilden Kaiser

25 Wohneinheiten (betreutes Wohnen)
6 1-Zimmerwohnungen
19 2-Zimmerwohnungen
1 Gemeinschaftsraum
2 Büro und Versorgungs-räumlichkeiten des Altenwohn- und Plefeheims sowie des Gesundheits- und Sozialsprengel Söllandl

40 PKW-Abstellplätze in TG



Wohnanlage Betreutes Wohnen

Grundstücksgröße ca. 1.620 m² Netto-WNFL 1.178,28 m²

Wohnnutzflächendichte 0,73 Übergabe Dezember 2021

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 4.136.720 ,-

Planung | bergwerk architekten ZT GmbH

NASSEREITH | Bauabschnitt 01 [Haus 1 und 2]
Fernpassstraße 2c; 6465 Nassereith

24 Wohneinheiten davon
06 2-Zimmerwohnungen
14 3-Zimmerwohnungen
04 4-Zimmerwohnungen und

36 PKW- Abstellplätze
davon 34 TG-Abstellplätze
2 n. überdachter Abstellplatz



Mietwohnanlage mit Kaufoption [Foto Andreas Amplatz Fotografie]

Grundstücksgröße ca. [Anteil] 2.365,5 m² Netto-WNFL 1.789,10 m²

Wohnnutzflächendichte 0,75 Übergabe Dezember 2021

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 4.718.644,-

Planung | Schwärzler ZT GmbH

IMST „Langgasse“
Langgasse 8; 6460 Imst

14 Wohneinheiten davon
3 2-Zimmerwohnungen
7 3-Zimmerwohnungen
4 4-Zimmerwohnungen

18 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 1.617m² Netto-WNFL 1.115,70 m²

Wohnnutzflächendichte 0,69 Übergabe Dezember 2021

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 3.780.000, --

Planung | Wohn Bau West Bauges. m.b.H; Arch. DI Hanno Parth

NASSEREITH Bauabschnitt 01|Fernpassstraße 2c 3; 6465 Nassereith

MATREI i. O. | Bauabschnitt 02 [Haus A]
Wohnpark Felbertauern A; 9971 Matrei in Osttirol

14 Wohneinheiten davon
- 5 2-Zimmerwohnungen
- 7 3-Zimmerwohnungen
- 2 4-Zimmerwohnungen

49 PKW-Abstellplätze [in BA01 errichtet]
davon 31 TG-Abstellplätze
18 Carports



Mietwohnanlage mit Kaufoption [Foto Osttirol Heute, Mühlburger]

Grundstücksgröße ca. [Anteil] 1.567 m² Netto-WNFL 930,63 m²

Wohnnutzflächendichte 0,59 Übergabe Juni 2021

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 2.328.498,-

Planung | Steiner de Beer Architekten

WENNS „Unterdorf“ | Bauabschnitt 03 [Haus B]
Unterdorf 5; 6473 Wenns

15 Wohneinheiten davon
- 4 2-Zimmerwohnungen [betreubar]
- 7 3-Zimmerwohnungen
- 4 4-Zimmerwohnungen

63 PKW-Abstellplätze [in BA01 errichtet]
davon 47 TG-Abstellplätze
3 n. überdache Abstellplätze
und Kundenparkplätze



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. [Anteil] 1.893 m² Netto-WNFL 1.163,52 m²

Wohnnutzflächendichte 0,61 Übergabe März 2021

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 3.200.000,-

Planung | Arch. DI Hanno Parth

LIENZ „Süd“ | Bauabschnitt 05 [Haus A und C]
Christoph Zanon-Straße 1c und 1d; 9900 Lienz

26 Wohneinheiten davon
- 5 2-Zimmerwohnungen
- 13 3-Zimmerwohnungen
- 8 4-Zimmerwohnungen

35 PKW-Abstellplätze
davon 31 TG- Abstellplätze
4 n. überdachte Abstellplätze



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. [Anteil] 3.012m² Netto-WNFL 2.021,70 m²

Wohnnutzflächendichte 0,67 Übergabe August 2020

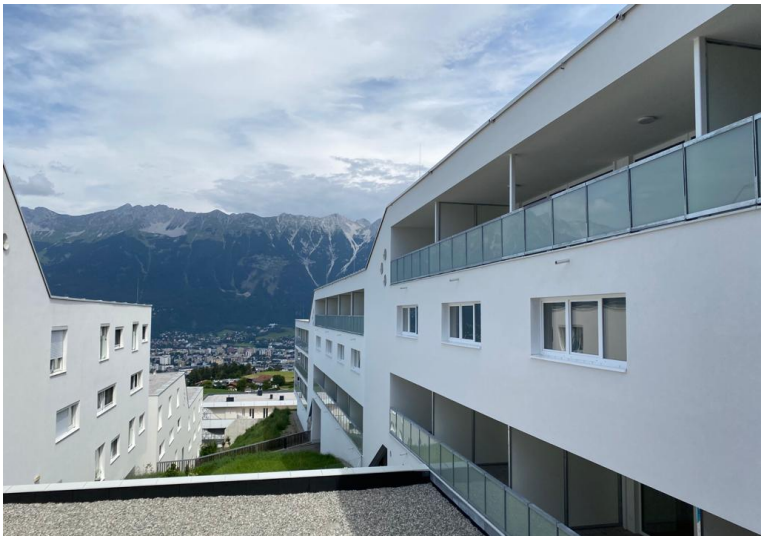
Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 4.330.000,-

Planung | Machné Architekten ZT GmbH

ALDRANS „Römerfeld“ | Bauabschnitt 03
Römerfeld 3; 6071 Aldrans

25 Wohneinheiten davon
- 6 2-Zimmerwohnungen
- 3 3-Zimmerwohnungen
- 12 3-Zi. Maisonette-Wohnungen
- 4 4-Zi. Maisonette-Wohnungen

36 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. [Anteil] 3.171 m² Netto-WNFL 2.018,19 m²

Wohnnutzflächendichte 0,64 Übergabe August 2020

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 4.749.000,-

Planung | wiesflecker-architekten ZT GmbH

ALDRANS „Römerfeld“ Bauabschnitt 03 | Römerfeld 3; 6071 Aldrans

LIENZ „Schlossberg“
Iseltaler Straße 4a; 9900 Lienz

7 Wohneinheiten davon
2 2-Zimmerwohnungen
3 3-Zimmerwohnungen
2 4-Zimmerwohnungen

9 überdachte PKW-Abstellplätze



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 778m² Netto-WNFL 508,82 m²

Wohnnutzflächendichte 0,65 Übergabe Juli 2020

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 1.230.000, --

Planung | Architektengemeinschaft Lienz

LANDECK | Bauabschnitt 03 [Haus D und E]
Mühlkanal 8c und 8d; 6500 Landeck

34 Wohneinheiten davon
6 2-Zimmerwohnungen
11 3-Zimmerwohnungen
17 4-Zimmerwohnungen

76 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage

Grundstücksgröße ca. [Anteil] 2.800 m² Netto-WNFL 2.751,87 m²

Wohnnutzflächendichte 0,89 Übergabe Juli 2020

Gesamtbaukosten netto freifinanziert € 4.750.000,-

Planung | Arch. DI Hanno Parth

FULPMES „Dienstnehmer Wohnanlage“
Deniflestraße 36; 6166 Fulpmes

12 Wohneinheiten davon
- 4 Wohneinheiten mit einem Bad
- 6 Wohneinheiten mit zwei Bädern
- 2 Wohneinheiten mit drei Bädern

14 PKW-Abstellplätze
Davon 9 überdachte Abstellplätze
5 n. überdachte Abstellplätze



Dienstnehmer Wohnanlage

Grundstücksgröße ca. 966 m² Netto-WNFL 632,60 m²

Wohnnutzflächendichte 0,65 Übergabe April 2020

Gesamtbaukosten netto freifinanziert € 2.200.000,-

Planung | Gemeinnützige Hauptgenossenschaft d. Siedlerbundes-GHS

WENNS „Unterdorf“ | Bauabschnitt 02 [Haus C]
Unterdorf 5; 6473 Wenns

15 Wohneinheiten davon
- 4 2-Zimmerwohnungen [betreut]
- 7 3-Zimmerwohnungen
- 4 4-Zimmerwohnungen

63 PKW-Abstellplätze [in BA01 errichtet]
davon 47 TG-Abstellplätze
3 n. überdache Abstellplätze
und Kundenparkplätze



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. [Anteil] 1.881 m² Netto-WNFL 1.156,96 m²

Wohnnutzflächendichte 0,61 Übergabe Februar 2020

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 3.108.000,-

Planung | Arch. DI Hanno Parth



WENNS „Unterdorf" Bauabschnitt 02 | Unterdorf 5, 6473 Wenns

TELFS „Giessenweg“

Giessenweg 36 und 36a; 6410 Telfs

27 Wohneinheiten davon
12 2-Zimmerwohnungen
15 3-Zimmerwohnungen

35 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 2.622 m² Netto-WNFL 1.857,44 m²

Wohnnutzflächendichte 0,71 Übergabe Dezember 2019

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 4.480.000,-

Planung | DKN – Design & Konstruktion Neurauter

REUTTE „Hofäcker“

Hermannstraße 2 und 4; 6600 Reutte

22 Wohneinheiten davon
8 2-Zimmerwohnungen
12 3-Zimmerwohnungen
2 4-Zimmerwohnungen

22 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage [Baurecht]

Grundstücksgröße ca. 1.898 m² Netto-WNFL 1.542,64 m²

Wohnnutzflächendichte 0,81 Übergabe Oktober 2019

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 3.782.000,-

Planung | Egon Hosp Architekt

REUTTE „Hofäcker“ | Hermannstraße 2 und 4; 6600 Reutte

LIENZ „Süd“ | Bauabschnitt 04 [Haus B und D]
Christoph Zanon-Straße 1a und 1b; 9900 Lienz

29 Wohneinheiten davon
- 7 2-Zimmerwohnungen
- 15 3-Zimmerwohnungen
- 7 4-Zimmerwohnungen

38 PKW-Abstellplätze
davon 34 TG- Abstellplätze
4 n. überdachte Abstellplätze



Mietwohnanlage mit Kaufoption [Foto Martin Lugger]

Grundstücksgröße ca. [Anteil] 3.257m² Netto-WNFL 2.188,47 m²

Wohnnutzflächendichte 0,67 Übergabe August 2019

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 4.570.000,-

Planung | Machné Architekten ZT GmbH

MATREI i. O. | Bauabschnitt 01 [Haus B und C]
Wohnpark Felbertauern B und C; 9971 Matrei in Osttirol

20 Wohneinheiten davon
- 5 2-Zimmerwohnungen
- 7 3-Zimmerwohnungen
- 2 4-Zimmerwohnungen
- 6 Reihenhäuser

49 PKW-Abstellplätze
davon 31 TG-Abstellplätze
18 Carports



Mietwohnanlage mit Kaufoption [Foto Martin Lugger]

Grundstücksgröße ca. [Anteil] 2.520m² Netto-WNFL 1.497,44 m²

Wohnnutzflächendichte 0,59 Übergabe Juli 2019

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 3.640.000,-

Planung | Steiner de Beer Architekten

LANDECK | Bauabschnitt 02 [Haus C]
Mühlkanal 8b; 6500 Landeck

26 Wohneinheiten davon
6 2-Zimmerwohnungen
13 3-Zimmerwohnungen
7 4-Zimmerwohnungen

48 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage

Grundstücksgröße ca. [Anteil] 2.254 m² Netto-WNFL 2050,44 m²

Wohnnutzflächendichte 0,91 Übergabe Mai 2019

Gesamtbaukosten netto freifinanziert € 6.800.000,-

Planung | Arch. DI Hanno Parth

WENNS „Unterdorf“ | Bauabschnitt 01 [Haus A]
Unterdorf 5; 6473 Wenns

9 Wohneinheiten [betreubar] und
3 Geschäftslokale im Erdgeschoss

63 PKW-Abstellplätze
davon 47 TG-Abstellplätze
3 n. überdache Abstellplätze
und Kundenparkplätze



Mietwohnanlage

Grundstücksgröße ca. [Anteil] 1.231 m² Netto-WNFL 757,47 m²

Wohnnutzflächendichte 0,62 Übergabe Februar 2019

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 1.890.121,18, --

Planung | Arch. DI Hanno Parth

SCHWENDAU „Zimmereben“
Burgstall 387; 6283 Schwendau

25 Wohneinheiten davon
- 8 2-Zimmerwohnungen
- 8 3-Zimmerwohnungen
- 9 4-Zimmerwohnungen

46 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 2.924 m² Netto-WNFL 1.998,19 m²

Wohnnutzflächendichte 0,68 Übergabe Dezember 2018

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 4.626.000,-

Planung | wiesflecker-architekten ZT GmbH

FULPMES „Kofler Haus“
Bahnstraße 18; 6166 Fulpmes

13 Wohneinheiten davon
- 9 2-Zimmerwohnungen
- 4 3-Zimmerwohnungen

19 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 929 m² Netto-WNFL 774,02 m²

Wohnnutzflächendichte 0,83 Übergabe Oktober 2018

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 1.996.500,-

Planung | Schwärzler ZT GmbH

SCHWENDAU „Zimmereben“ | Burgstall 38 ; 6283 Schwendau

OBERTILLIACH
Dorf 166; 9942 Obertilliach

5 Wohneinheiten davon
4 3-Zimmerwohnungen
1 4-Zimmerwohnung

10 überdachte Abstellplätze



Mietwohnanlage mit Kaufoption [Foto Martin Lugger]
Grundstücksgröße ca. 852 m² Netto-WNFL 411,81 m²
Wohnnutzflächendichte 0,48 Übergabe August 2018
Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 994.000,-
Planung | Valtiner & Partner

UMHAUSEN „Äuleweg“
Äuleweg 5 und 28; 6441 Umhausen

18 Wohneinheiten davon
2 2-Zimmerwohnungen
9 3-Zimmerwohnungen
3 4-Zimmerwohnungen
4 3-Zimmer Reihenhauswohnungen

31 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption
Grundstücksgröße ca. 2.127 m² Netto-WNFL 1.494,76 m²
Wohnnutzflächendichte 0,70 Übergabe Juni 2018
Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 3.600.000,-
Planung |Auer Architektur

OBERTILLIACH | Dorf 166; 9942 Obertilliach [Foto: Martin Lugger]

GAIMBERG „Sonnensiedlung“
Zettersfeldstraße 41; 9905 Gaimberg

15 Wohneinheiten davon
- 3 2-Zimmerwohnungen
- 9 3-Zimmerwohnungen
- 3 4-Zimmerwohnungen

25 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption [Foto Martin Lugger]

Grundstücksgröße ca. 1.650 m² Netto-WNFL 1.141,29 m²

Wohnnutzflächendichte 0,69 Übergabe Juni 2018

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 2.709.000,-

Planung | Machné Architekten ZT GmbH

HOPFGARTEN i. D.
Dorf 14; 9961 Hopfgarten in Defereggen

4 Wohneinheiten davon
- 1 1-Zimmerwohnung
- 1 3-Zimmerwohnung
- 2 4-Zimmerwohnungen und
- 3 Räumlichkeiten für Sozialsprengel

4 PKW- Abstellplätze
davon 3 überdachte Abstellplätze
1 n. überdachter Abstellplatz



Mietwohnanlage mit Kaufoption [Foto Martin Lugger]

Grundstücksgröße ca. 711 m² Netto-WNFL 555,46 m²

Wohnnutzflächendichte 0,78 Übergabe Juni 2018

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 1.309.000,-

Planung | Schneider & Lengauer Architekten ZT GmbH

AUSSERVILLGRATEN
Außervillgraten 259; 9931 Außervillgraten

5 Wohneinheiten davon
2 2-Zimmerwohnungen
2 3-Zimmerwohnungen
1 4-Zimmerwohnung

8 PKW-Abstellplätze
davon 5 überdachte Abstellplätze
3 n. überdachte Abstellplätze



Mietwohnanlage mit Kaufoption [Foto Wolfgang Retter]

Grundstücksgröße ca. 650 m² Netto-WNFL 364,13 m²

Wohnnutzflächendichte 0,56 Übergabe Dezember 2017

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 908.207,20,-

Planung | Architekturbüro Madritsch Pfurtscheller

FIEBERBRUNN „Spielbergstraße“
Lehmgrube 25, 27 und 28; 6391 Fieberbrunn

38 Wohneinheiten davon
8 2-Zimmerwohnungen
23 3-Zimmerwohnungen
7 4-Zimmerwohnungen

40 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage
Grundstücksgröße ca. 4510 m² Netto-WNFL 2.836,49 m²

Wohnnutzflächendichte 0,63 Übergabe Juni 2017

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 5.875.000,-

Planung | bergwerk architekten ZT GmbH

AUSSERVILLGRATEN | Außervillgraten 259; 9931 Außervillgraten [Foto: Martin Lugger]

NESSELWÄNGLE

Nesselwängle 156; 6672 Nesselwängle

9 Wohneinheiten davon
4 2-Zimmerwohnungen
3 3-Zimmerwohnungen
2 4-Zimmerwohnungen

18 Abstellplätze
davon 9 überdachte Abstellplätze
5 n. überdachte Abstellplätze



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 979 m² Netto-WNFL 636,28 m²

Wohnnutzflächendichte 0,65 Übergabe Februar 2017

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 1.422.800,-

Planung | Egon Hosp Architekt

KUFSTEIN „Riedelstraße“

Riedelstraße 1 + 3, Schopperweg 54, Adele-Stürzl-Weg 8; 6330 Kufstein

38 Wohneinheiten davon
4 2-Zimmerwohnungen
22 3-Zimmerwohnungen
12 4-Zimmerwohnungen

48 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 3.573 m² Netto-WNFL 2.950,67 m²

Wohnnutzflächendichte 0,83 Übergabe Juni 2016

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 5.765.000,-

Planung | Gemeinnützige Hauptgenossenschaft d. Siedlerbundes-GHS

FULPMES „Prantner Haus“
Bahnstraße 27; 6166 Fulpmes

11 Wohneinheiten davon
- 7 2-Zimmerwohnungen
- 4 3-Zimmerwohnungen

12 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 708 m² Netto-WNFL 757,20 m²

Wohnnutzflächendichte 1,07 Übergabe September 2016

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 1.750.000,-

Planung | Schwärzler Architekten ZT GmbH

TELFS „Rosengasse“
Rosengasse 3 und 5; 6410 Telfs

26 Wohneinheiten davon
- 11 2-Zimmerwohnungen
- 14 3-Zimmerwohnungen
- 1 4-Zimmerwohnung

40 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption und Eigentumsanlage

Grundstücksgröße ca. 1.975 m² Netto-WNFL 2.034,23 m²

Wohnnutzflächendichte 1,03 Übergabe September 2016

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 4.313.367,79,-

Planung | Design u. Konstruktion Neurauter



TELFS „Rosengasse“ | Rosengasse 3 und 5, 6410 Telfs

IMST
Josef-Koch-Straße 16; 6460 Imst

5 Wohneinheiten davon
5 4-Zimmerwohnungen

10 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 863 m² Netto-WNFL 474,84 m²

Wohnnutzflächendichte 0,55 Übergabe Juli 2016

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 1.130.000,-

Planung | teamk2 (architects)

IMST
Josef-Koch-Straße 14a – 14e; 6460 Imst

22 Wohneinheiten davon
10 3-Zimmerwohnungen
12 4-Zimmerwohnungen

35 Carports



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 4.446 m² Netto-WNFL 1.927,77 m²

Wohnnutzflächendichte 0,43 Übergabe Dezember 2015

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 3.925.000,-

Planung | teamk2 (architects)

SCHLAITEN
Mesnerdorf 65; 9954 Schlaiten

7 Wohneinheiten davon
- 3 2-Zimmerwohnungen
- 2 3-Zimmerwohnungen
- 2 4-Zimmerwohnungen und
- 1 Geschäftslokal

7 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 1.213 m² Netto-WNFL 680,02 m²

Wohnnutzflächendichte 0,56 Übergabe September 2015

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 1.457.000,-

Planung | Architektengemeinschaft Lienz

LIENZ „Süd“ | Bauabschnitt 03
Christoph Zanon- Straße 23 – 26; 9900 Lienz

30 Wohneinheiten davon
- 4 2-Zimmerwohnungen
- 18 3-Zimmerwohnungen
- 8 4-Zimmerwohnungen

34 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 3.425 m² Netto-WNFL 2.345,28 m²

Wohnnutzflächendichte 0,68 Übergabe März 2015

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 4.390.000,-

Planung | Architektengemeinschaft Lienz



SCHLAITEN | Mesnerdorf 65, 9954Schlaiten

ALDRANS „Römerfeld“ | Bauabschnitt 02

Römerfeld 2; 6071 Aldrans

24 Wohneinheiten davon
18 3-Zi. Maisonette-Wohnungen
6 4-Zi. Maisonette-Wohnungen

39 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. [Anteil] 3.459 m² Netto-WNFL 2.088,98 m²

Wohnnutzflächendichte 0,60 Übergabe Juli 2014

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 4.341.800,--

Planung | wiesflecker-architekten ZT GmbH

Telfs „Egart“ | Bauabschnitt 03

Egart 31, 31a, 31b u. 35; 6410 Telfs

36 Wohneinheiten davon
31 3-Zimmerwohnungen
5 4-Zimmerwohnungen

54 PKW-Abstellplätze
Davon 13 TG-Abstellplätze
25 überdachte Abstellplätze
16 n. überdachte Abstellplätze



Mietwohnanlage

Grundstücksgröße ca. [Anteil] 2.890 m² Netto-WNFL 2.872,02 m²

Wohnnutzflächendichte 0,99 Übergabe Oktober 2015

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 5.340.000,-

Planung | obermoser arch-omo ZT GmbH

Hippach
Laimach 61 u. 62; 6283 Hippach

24 Wohneinheiten davon
2 2-Zimmerwohnungen
17 3-Zimmerwohnungen
5 4-Zimmerwohnungen

59 PKW-Abstellplätze in TG
davon 5 Stapelparker



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 4.925 m² Netto-WNFL 2.035,27 m²

Wohnnutzflächendichte 0,41 Übergabe September 2015

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 4.660.000,-

Planung | Architekt DI Goran Lucic

TUMPEN „Bödele“
Tumpen 11; 6441 Umhausen

8 Wohneinheiten davon
8 2-Zimmerwohnungen

8 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage

Grundstücksgröße ca. 593 m² Netto-WNFL 353,54 m²

Wohnnutzflächendichte 0,60 Übergabe Feber 2015

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 840.000,-

Planung | Gemeinnützige Hauptgenossenschaft d. Siedlerbundes-GHS

WENNS „Oberdorf“
Oberdorf 706 u. 707; 6473 Wenns

18 Wohneinheiten davon
- 4 2-Zimmerwohnungen
- 8 3-Zimmerwohnungen
- 6 4-Zimmerwohnungen

36 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 2.177 m² Netto-WNFL 1.467,02 m²

Wohnnutzflächendichte 0,67 Übergabe November 2014

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 3.300.000,-

Planung | Arch. DI Hanno Parth

GRINZENS
Am Anger 5 u. 7; 6095 Grinzens

17 Wohneinheiten davon
- 2 Maisonettenwohnungen
- 4 2-Zimmerwohnungen
- 3 3-Zimmerwohnungen
- 6 4-Zimmerwohnungen
- 2 5-Zimmerwohnungen

34 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 1.912 m² Netto-WNFL 1.416,03 m²

Wohnnutzflächendichte 0,74 Übergabe November 2013

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 3.173.000,-

Planung | Gemeinnützige Hauptgenossenschaft d. Siedlerbundes-GHS

EBEN „Rofan“ | Bauabschnitt 02

Rofangartenstraße 55, 57, 59 u. 61; 6212 Eben

20 Wohneinheiten davon
- 2 2-Zimmerwohnungen
- 12 3-Zimmerwohnungen
- 6 4-Zimmerwohnungen

30 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 2.887,50 m² Netto-WNFL 1.643,85 m²

Wohnnutzflächendichte 0,57 Übergabe Oktober 2013

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 3.363.500,-- Dichte 0,57

Planung | Architekten DI Brunner u. DI Sallmann

TELFS „Egart“| Bauabschnitt 02

Egart 19, 19a, 25 u. 25a; 6410 Telfs

40 Wohneinheiten davon
- 25 3-Zimmerwohnungen
- 15 4-Zimmerwohnungen

60 PKW-Abstellplätze
davon 31 TG-Abstellplätze
19 überdachte Abstellplätze
10 n. überdachte Abstellplätze



Mietwohnanlage

Grundstücksgröße ca. [Anteil] 3.200 m² Netto-WNFL 3.296,62 m²

Wohnnutzflächendichte 1,03 Übergabe August 2013

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 5.949.200,-

Planung | obermoser arch-omo ZT GmbH

KUFSTEIN „Grillparzerstraße“ | Bauabschnitt 02

Grillparzerstraße 26, 28 u. 30; 6330 Kufstein

38 Wohneinheiten davon
- 4 2-Zimmerwohnungen
- 18 3-Zimmerwohnungen
- 16 4-Zimmerwohnungen

66 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage [Baurecht] [Foto Klaus Defner]

Grundstücksgröße ca. [Anteil] 5.581m² Netto-WNFL 3.376,33m²

Wohnnutzflächendichte 0,60 Übergabe Juli 2013

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 6.100.000,-

Planung | wiesflecker-architekten ZT GmbH

ROPPEN

Bugglweg 6; 6426 Roppen

12 Wohneinheiten davon
- 6 3-Zimmerwohnungen
- 6 4-Zimmerwohnungen

12 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 1.693 m² Netto-WNFL 1.048,80 m²

Wohnnutzflächendichte 0,62 Übergabe Juli 2013

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 2.140.000,-

Planung | Wohn Bau West Baugesellschaft m.b.H.



KUFSTEIN „Grillparzerstraße“ Bauabschnitt 02 | Grillparzerstraße 26, 28, 30; 6330 Kufstein [Foto: Klaus Defner]

JENBACH „Haserbichl“

Haserbichl 1 - 15; 6200 Jenbach

47 Wohneinheiten davon

8	2-Zimmerwohnungen
20	3-Zimmerwohnungen
19	4-Zimmerwohnungen

80 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption [Foto Haid]

Grundstücksgröße ca. 6.350 m² Netto-WNFL 3.554,66 m²

Wohnnutzflächendichte 0,56 Übergabe Februar 2013

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 7.100.000,-

Planung | scharmer – wurnig – architekten ZT gmbh

UMHAUSEN

Sandgasse 36, 38, 40 u. 42; 6441 Umhausen

14 Wohneinheiten davon

1	1-Zimmerwohnung
3	2-Zimmerwohnungen
3	3-Zimmerwohnungen
1	3-Zi. Maisonette-Wohnungen
6	4-Zi. Maisonette-Wohnungen

18 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. 1.958 m² Netto-WNFL 1.118,74 m²

Wohnnutzflächendichte 0,57 Übergabe Jänner 2013

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 2.200.000,-

Planung | Architekt Dipl.-Ing. Markus Mladek

ALDRANS „Römerfeld“ | Bauabschnitt 01

Römerfeld 1; 6071 Aldrans

23 Wohneinheiten davon
- 3 2-Zimmerwohnungen
- 13 3-Zi. Maisonette-Wohnungen
- 7 4-Zi. Maisonette-Wohnungen

41 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. [Anteil] 3.316 m² Netto-WNFL 1.978,83 m²

Wohnnutzflächendichte 0,60 Übergabe Jänner 2013

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 4.370.400,40,-

Planung | wiesflecker-architekten ZT GmbH

LANDECK | Bauabschnitt 01

Mühlkanal 8 und 8a; 6500 Landeck

56 Wohneinheiten davon
- 7 2-Zimmerwohnungen
- 32 3-Zimmerwohnungen
- 4 4-Zimmerwohnungen
- 10 4-Zi. Maisonette-Wohnungen

112 PKW-Abstellplätze in TG



Mietwohnanlage mit Kaufoption

Grundstücksgröße ca. [Anteil] 4.797 m² Netto-WNFL 4.565,53 m²

Wohnnutzflächendichte 0,95 Übergabe November 2012

Gesamtbaukosten netto lt. WBF € 8.450.000,-

Planung | Arch. DI Hanno Parth

Richtig gut gebaut

www.ghs-wohnbau.com

GHS