

## Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Gesamtprojekt besteht aus 5 Baukörper mit insgesamt 54 Wohneinheiten und 1 Tiefgarage mit insgesamt 62 Stellplätze. Weitere Stellplätze in Form von Carports und Freiplätze werden auf dem vorgelagerten Grundstück errichtet.

Die 3. Baustufe besteht aus Haus D und E mit 20 WE und dem zweiten Teil der Tiefgarage mit 31 Stellplätzen.

### Wohnungsmix 3. Baustufe

- 4 2-Zimmerwohnungen
- 12 3-Zimmerwohnungen
- 4 4-Zimmerwohnungen

1 Tiefgaragenabstellplatz und 1 Kellerabteil pro Wohnung.

### Allgemeinflächen

Fahrradraum und Fahrräderabstellplätze, Spielplatz, Besucherparkplätze, Treppenlifte im Haus D, Aufzugsanlage im Haus E.

## Konstruktion

Massivbauweise, Decken und Wände in Stahlbeton bzw. Hochlochziegel, isolierte Dachgeschoßdecke mit hinterlüfteter Satteldachkonstruktion mit Betondachsteinen. Gründung mittels Fundamentplatte bzw. Streifenfundamente. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien. Haus D geplanter  $HWB_{SK} = 44 \text{ kWh/m}^2\text{a}$  und  $f_{GEE SK} = 0,71$ . Haus E geplanter  $HWB_{SK} = 40 \text{ kWh/m}^2\text{a}$  und  $f_{GEE SK} = 0,69$ . Schallschutz nach ÖNorm B8115.

## Innenausbau

### Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Beton- bzw. Ziegelwände in Wohnräumen verputzt. Beschichtung mit Innendispersion weiß.

### Böden

Fertigklebeparkett bzw. z. T. Fliesen in Vorräumen.

### Bäder

Wände bis zur Decke verflies, Format 20/40 cm vorw. weiß. Bodenfliesen vorw. grau, Format 30/60 cm.

### WCs

Wände bis Höhe ca. 1,20m verflies, Format 20/40 cm vorw. weiß. Restlichen Wände gestrichen weiß. Bodenfliesen vorw. grau, Fliesenformat 30/60 cm.

### Fenster und Türen

Kunststofffenster weiß mit Dreifachisolierverglasung. Fenster gesamt U-Wert  $<1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wohnungseingangstüren 60 mm stark, Klimaklasse d, Pfostenstocktüren. Innentüren, Türblatt 40 mm stark, Stahlzargen lackiert.

### Stiegen, Balkone und Terrassen

Stiegen - Laufplatten in Stahlbeton, Stiegenbelag Feinstein, Geländer - verzinkte Stahlkonstruktion.

Balkon – Holzlattenrost, Balkongeländer als Holzkonstruktion. Terrassen – Betonplatten auf Kiesbett.

## Installation

### Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Das Objekt wird an die Fernwärme Matrei angeschlossen. Jede Wohnung einzeln regelbar, Wärmeabgabe erfolgt über Fußbodenheizung. Warmwasseraufbereitung durch Wohnungsstation.

### Lüftung

Lüfter in Bäder und WCs mit Grundlüftungsstufe und bedarfsgerechter Feuchteregelung. In den Aufenthaltsräumen Zuluftelemente.

### Bad und WC

Badewanne Körperform Stahlblech 170/75 cm, Batterie Aufputz. Waschtisch aus Sanitärkeramik Größe 65/48 cm, jeweils mit Einhandhebelmischer verchromt. Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzspülkasten.

### Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan. TV-Anschluss im Wohnzi. und Kinderzi., hauseigene SAT-Anlage für Satellit Astra, Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF 1 und ORF 2 sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar. EDV-Anschluss im Wohnzi. und Kinderzi. durch Telekom. Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

## Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten! Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber. Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen

## Firmenliste

Projektleitung: Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H., Ing.-Etzel-Str. 11, 6020 Innsbruck

Architekt: STEINER DE BEER ARCHITEKTEN  
Klaunz 24, 9971 Matrei in Osttirol

Statik: Tragwerksplanung Tagger, Ziviltechniker GmbH  
Schweizergasse 37, 9900 Lienz

Projektant – HSL u. Elektro: Technoterm, TB Andreas Scheiber  
Pustertaler Str. 2, 9900 Lienz

BauKG u. örtliche Bauleitung: Baumanagement Greiderer GmbH  
Tiroler Straße 19, 9900 Lienz

Baumeister: Strabag AG  
Oberlienz 61, 9903 Oberlienz

Zimmermann: Steiner Holzbau GmbH  
Virgener Str. 24, 9971 Matrei in Osttirol

Dachdecker u. Spengler: Steiner Robert  
Prosegweg 18, 9971 Matrei in Osttirol

Schwarzdecker u. Abdichtung TG: RGO Lagerhaus GmbH,  
F.W.-Raiffeisen-Str. 2, 9900 Lienz

Tischler-Fenster: Strussnig GmbH  
Millstätterstr. 61, 9541 Treffen am Ossiacher See

Schlosser: Horst Idl Metallbau GmbH  
Glocknerstr. 7 b, 9990 Nußdorf-Debant

Bodenleger: Schlick 1A Bodenprofi GmbH  
Ferdinand-Wedenig-Straße 3, 9500 Villach-Zauchen

Fliesenleger: Staller Fliesenverlegung OG  
Kienburg 19, 9971 Huben

Maler: Malermeister Lamprecht GmbH  
Oberlienz 55c, 9903 Oberlienz

Heizung-Sanitäre-Lüftung: Tiefenbacher GmbH  
Bürgeraustr. 33, 9900 Lienz

Elektro: H. u. A. Heidi Ampferthaler Elektro GmbH  
Pustertalerstraße 10, 9900 Lienz

Tischler-Türen: Hermann Niederkofler  
Ebene 123b, 9932 Innervillgraten

Aufzug: Thyssenkrupp Aufzüge GmbH  
Maria-Gailer-Straße 34, 9500 Villach

Schließanlage: Mailänder Sicherheitstechnik e.U.  
Villacher Str. 51, 9800 Spittal an der Drau