

Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Projekt besteht aus 5 Baukörper mit insgesamt 54 Wohneinheiten und 1 Tiefgarage mit insgesamt 62 Stellplätze. Weitere Stellplätze in Form von Carports und Freiplätze werden auf dem vorgelagerten Grundstück errichtet.

Die 1. Baustufe besteht aus Haus B mit 14 WE und 6 Reihenhäuser – Haus C und 31 TG-Plätze.

Wohnungsmix

- 5 2-Zimmerwohnungen
- 7 3-Zimmerwohnungen
- 2 4-Zimmerwohnungen
- 6 Reihenhäuser

1 Tiefgaragenabstellplatz und 1 Kellerabteil pro Wohnung.

Allgemeinflächen

Kinderwagenräume, Fahrradraum und Fahrräderabstellplätze, Trockenraum, Spielplatz, Besucherparkplätze, Aufzugsanlage im Haus B.

Konstruktion

Massivbauweise, Decken und Wände in Stahlbeton bzw. Hochlochziegel, isolierte Dachgeschoßdecke mit hinterlüfteter Satteldachkonstruktion mit Betondachsteinen. Gründung mittels Fundamentplatte bzw. Streifenfundamente. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien 2016. Haus B: geplanter $HWB_{SK} = 26 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ und $f_{GEE} = 0,70$. Haus C: geplanter $HWB_{SK} = 39 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ und $f_{GEE} = 0,73$. Schallschutz nach ÖNorm B8115.

Innenausbau

Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Beton- bzw. Ziegelwände in Wohnräumen verputzt. Beschichtung mit Innendispersion weiß.

Böden

Fertigklebeparkett bzw. z. T. Klinkerplatten in Vorräumen.

Bäder

Wände bis zur Decke verflies. Fliesenformat 20/40 cm vorw. weiß.

Bodenfliesen vorw. grau, Fliesenformat 33/33 cm.

WC's

Siehe Bodenbelag Bäder, Sockel aus Bodenfliesen. Wände gestrichen weiß.

Fenster und Türen

Kunststofffenster weiß mit Dreifachisolierverglasung. Fenster gesamt U-Wert $<1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wohnungseingangstüren 60 mm stark, Klimaklasse d, Pfostenstocktüren. Innentüren, Türblatt 40 mm stark, Stahlzargen lackiert.

Stiegen, Balkone und Terrassen

Terrassen - Boden mit Betonplatten.

Stiegen - Laufplatten in Sichtbeton, Stiegenbelag Feinstein.

Geländer - verzinkte Stahlkonstruktion.

Balkongeländer als Holzkonstruktion.

Installation

Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Das Objekt wird an die Fernwärme Matrei angeschlossen. Jede Wohnung einzeln regelbar, Wärmeabgabe erfolgt über Fußbodenheizung. Warmwasseraufbereitung durch Wohnungsstation.

Lüftung

Lüfter in Bäder mit Grundlüftungsstufe und bedarfsgerechter Feuchteregelung. In den Aufenthaltsräumen Zuluftelemente.

Bad und WC

Badewanne Körperform Stahlblech 170/75 cm, Batterie Aufputz. Waschtisch aus Sanitärkeramik Größe 65/48 cm, jeweils mit Einhandhebelmischer verchromt. Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzspülkasten.

Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan.

1 TV-Anschluss im Wohnzimmer, hauseigene SAT-Anlage für Satellit Astra, Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF 1 und ORF 2 sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar. Telefonanschluss durch Telekom, sowie Kabelanschluss UPC möglich. Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten! Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber. Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

Firmenliste

Projektleitung: Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H., Ing.-Etzel-Str. 11, 6020 Innsbruck

Architekt: STEINER DE BEER ARCHITEKTEN
Klaunz 24, 9971 Matrei in Osttirol

Statik: Tragwerksplanung Tagger, Ziviltechniker GmbH
Schweizergasse 37, 9900 Lienz

Projektant – HSL u. Elektro: Technoterm, TB Helmut Wilhelmer
Pustertaler Str. 2, 9900 Lienz

geotechnische Bearbeitung u. Oberflächenentwässerung:
Ingenieurbüro DI Arnold Bodner, Rosengasse 15, 9900 Lienz

BauKG u. örtliche Bauleitung: Bau Projekt Management Greiderer
Tiroler Straße 19, 9900 Lienz

Baumeister: Strabag AG
Oberlienz 61, 9903 Oberlienz

Zimmermann: Steiner Holzbau GmbH
Virgener Str. 24, 9971 Matrei in Osttirol

Dachdecker u. Spengler: Steiner Markus
Prosegweg 18, 9971 Matrei in Osttirol

Tischler - Fenster: Strussnig GmbH
Millstätterstr. 61, 9541 Treffen am Ossiacher See

Schlosser: Horst Idl Metallbau GmbH
Glocknerstr. 7 b, 9990 Nußdorf-Debant

Bodenleger: Fischer Parkett GmbH & CoKG
Lauterbach 12, 5151 Nußdorf am Haunsberg

Fliesenleger: Pitscheider Jürgen, Fliesen & Keramik
Aguntstraße 1a, 9900 Lienz

Maler: Malerei Egger KG
Pfarrangerweg 1 a, 9971 Matrei in Osttirol

Heizung-Sanitäre-Lüftung: Tiefenbacher GmbH
Bürgerastr. 33, 9900 Lienz

Elektro: H. u. A. Heidi Ampferthaler Elektro GmbH
Pustertalerstraße 10, 9900 Lienz

Tischler-Türen: Bau- und Möbeltischlerei Strasser Franz
Abfaltersbach 155, 9913 Abfaltersbach

Aufzug: thyssenkrupp Aufzüge GmbH
Maria-Gailer-Straße 34, 9500 Villach