

Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Projekt besteht aus zwei 3-geschossigen Gebäuden mit 10 Wohnungen und einer darunterliegenden Tiefgaragenanlage mit 11 Autoabstellplätzen. Die Stockwerke sind mittels einer Aufzugsanlage oder über das dazwischenliegende Treppenhaus erschlossen.

Wohnungsmix

- 2 2-Zimmerwohnungen
- 4 3-Zimmerwohnungen
- 4 4-Zimmerwohnungen

1 Tiefgaragenabstellplatz und 1 Kellerabteil pro Wohnung.

Allgemeinflächen

Kinderwagenraum, Motorrad- und Fahrräderabstellplätze, Trockenraum, Spielplatz, 9 Besucherparkplätze, Aufzugsanlage, Müllraum, Heizraum mit Pelletslageraum.

Konstruktion

Massivbauweise - Decken, Wände und Dachkonstruktion in Stahlbeton nach statischen Erfordernissen bemessen. Gründung mittels Fundamentplatte. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien 2016. Geplanter $HWB_{Ref,SK} = 38,0 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ und $f_{GEE,SK} = 0,57$. Schallschutz nach ÖNorm B8115.

Innenausbau

Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Betonwände in Wohnräumen verputzt. Beschichtung mit Innendispersion weiß.

Böden

Klebeparkett 8 mm parallel verlegt, versiegelt, im Eingangsbereich bei Garderobe verflieset.

Bäder

Wände bis zur Decke verflieset. Fliesenformat 30/60 cm vorw. weiß matt. Bodenfliesen vorw. grau, Fliesenformat 30/60 cm.

WCs

Siehe Bodenbelag Bäder, Sockel aus Bodenfliesen. Wände gestrichen weiß.

Fenster und Türen

Kunststofffenster weiß mit Dreifachisolierverglasung Fenster gesamt U-Wert $<1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wohnungseingangstüren 60 mm stark, weiß beschichtet. Brandschutztüren EI 2 30C.

Innentüren, Türblatt 40 mm stark, Stahlzargen lackiert.

Stiegen, Balkone und Terrassen

Balkon - Boden Betonplatten.

Stiegen - verflieset Steinzeug.

Terrasse - Belag Betonplatten auf Kiesbett.

Geländer - beschichtete Stahlkonstruktion mit Füllungen aus Füllstäben bzw. Lochblech bei Balkonen.

Installation

Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Automatisch gesteuerte Pellets Heizungsanlage. Jede Wohnung einzeln regelbar, Wärmeabgabe erfolgt über Fußbodenheizung. Warmwasserbereitung über Wohnungsstationen.

Lüftung

Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung entsprechend der Wohnbauförderungsrichtlinien.

Bad und WC

Badewanne Körperform Stahlblech 170/75 cm, Batterie Aufputz. Waschtisch aus Sanitärkeramik Größe 65/48 cm, jeweils mit Einhandhebelmischer verchromt.

Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzspülkasten.

Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan. 1 TV-Anschluss im Wohnzimmer, hauseigene SAT-Anlage für Satellit Astra, Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF 1 und ORF 2 sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar. Anschlussmöglichkeit an das Glasfasernetz möglich. Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten!

Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber. Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

Firmenliste

Bauherr:

Gemeinn. Hauptgenossenschaft d. Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H.; Ing.-Ettel-Str. 11, 6020 Innsbruck

Generalunternehmer u. Bauleitung:
Wohnbau West Baugesellschaft mbH
Rathausstraße 5, 6460 Imst

Architekt:

Wohnbau West Baugesellschaft mbH
Architekt Hanno Parth
Rathausstraße 5, 6460 Imst

Statik:

Wohnbau West Baugesellschaft mbH
Rathausstraße 5, 6460 Imst

Projektant HSL u. Elektro:

Wohnbau West Baugesellschaft mbH
Rathausstraße 5, 6460 Imst