

## Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Projekt besteht aus zwei 3-geschossigen Gebäuden mit 10 Wohnungen und einer darunterliegenden Tiefgaragenanlage mit 11 Autoabstellplätzen. Die Stockwerke sind mittels einer Aufzugsanlage oder über das dazwischenliegende Treppenhaus erschlossen.

### Wohnungsmix

- 2 2-Zimmerwohnungen
- 4 3-Zimmerwohnungen
- 4 4-Zimmerwohnungen

1 Tiefgaragenabstellplatz und 1 Kellerabteil pro Wohnung.

### Allgemeinflächen

Kinderwagenraum, Motorrad- und Fahrräderabstellplätze, Trockenraum, Spielplatz, 9 Besucherparkplätze, Aufzugsanlage, Müllraum, Heizraum mit Pelletslageraum.

## Konstruktion

Massivbauweise - Decken, Wände und Dachkonstruktion in Stahlbeton nach statischen Erfordernissen bemessen. Gründung mittels Fundamentplatte. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien 2016. Geplanter  $HWB_{Ref,SK} = 38,0 \text{ kWh/m}^2\text{a}$  und  $f_{GEE,SK} = 0,57$ . Schallschutz nach ÖNorm B8115.

## Innenausbau

### Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Betonwände in Wohnräumen verputzt. Beschichtung mit Innendispersion weiß.

### Böden

Klebeparkett 8 mm parallel verlegt, versiegelt, im Eingangsbereich bei Garderobe verflieset.

### Bäder

Wände bis zur Decke verflieset. Fliesenformat 30/60 cm vorw. weiß matt. Bodenfliesen vorw. grau, Fliesenformat 30/60 cm.

### WCs

Siehe Bodenbelag Bäder, Sockel aus Bodenfliesen. Wände gestrichen weiß.

### Fenster und Türen

Kunststofffenster weiß mit Dreifachisolierverglasung Fenster gesamt U-Wert  $<1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Wohnungseingangstüren 60 mm stark, weiß beschichtet. Brandschutztüren EI 2 30C.

Innentüren, Türblatt 40 mm stark, Stahlzargen lackiert.

### Stiegen, Balkone und Terrassen

Balkon - Boden Betonplatten.

Stiegen - verflieset Steinzeug.

Terrasse - Belag Betonplatten auf Kiesbett.

Geländer - beschichtete Stahlkonstruktion mit Füllungen aus Füllstäben bzw. Lochblech bei Balkonen.

## Installation

### Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Automatisch gesteuerte Pellets Heizungsanlage. Jede Wohnung einzeln regelbar, Wärmeabgabe erfolgt über Fußbodenheizung. Warmwasserbereitung über Wohnungsstationen.

### Lüftung

Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung entsprechend der Wohnbauförderungsrichtlinien.

### Bad und WC

Badewanne Körperform Stahlblech 170/75 cm, Batterie Aufputz. Waschtisch aus Sanitärkeramik Größe 65/48 cm, jeweils mit Einhandhebelmischer verchromt.

Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzspülkasten.

### Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan. 1 TV-Anschluss im Wohnzimmer, hauseigene SAT-Anlage für Satellit Astra, Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF 1 und ORF 2 sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar. Anschlussmöglichkeit an das Glasfasernetz möglich. Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

## Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten!

Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber. Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

## Firmenliste

Bauherr:

Gemeinn. Hauptgenossenschaft d. Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H.; Ing.-Ettel-Str. 11, 6020 Innsbruck

Generalunternehmer u. Bauleitung:  
Wohnbau West Baugesellschaft mbH  
Rathausstraße 5, 6460 Imst

Architekt:

Wohnbau West Baugesellschaft mbH  
Architekt Hanno Parth  
Rathausstraße 5, 6460 Imst

Statik:

Wohnbau West Baugesellschaft mbH  
Rathausstraße 5, 6460 Imst

Projektant HSL u. Elektro:

Wohnbau West Baugesellschaft mbH  
Rathausstraße 5, 6460 Imst