

Baubeschreibung (Kurzfassung) Ti – 0364 Außervillgraten, Mietwohnanlage mit Kaufoption

Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Projekt besteht aus einem Haus mit 5 Wohneinheiten sowie 5 gedeckten und 3 Freiparkplätzen.

Wohnungsmix

- 2 2-Zimmerwohnungen,
- 2 3-Zimmerwohnungen,
- 1 4-Zimmerwohnung

1 Kellerabteil bzw. Dachraum pro Wohnung.

Allgemeinflächen

Fahrrad- u. Müllraum.

Konstruktion

Massivbauweise - Decken, Wände und Dachkonstruktion in Stahlbeton nach statischen Erfordernissen bemessen. Gründung mittels Fundamentplatte. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien 2016. Geplanter $H_{WB,SK} = 35 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ und $f_{GEE} = 0,67$. Schallschutz nach ÖNorm B8115.

Innenausbau

Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Betonwände in Wohnräumen verputzt. Beschichtung mit Innendispersion weiß.

Böden

Klebeparkett als Fertigparkett Eiche lackiert bzw. z.T. Klinkerplatten in Abstellräumen.

Bäder

Wände bis zur Decke verflies. Fliesenformat 20/20 cm vorw. weiß.

Bodenfliesen vorw. grau, Fliesenformat 30/30 cm.

WCs

Siehe Bodenbelag Bäder, Sockel aus Bodenfliesen. Wände gestrichen weiß.

Fenster und Türen

Kunststofffenster weiß mit Dreifachisolierverglasung. Fenster gesamt U-Wert $< 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wohnungseingangstüren 60 mm stark, Pfostenstocktüren. Innentüren: Türblatt 40 mm stark, Stahlzargen lackiert.

Stiegen, Balkone und Terrassen

Balkon - Boden als Lärchenholz.

Stiegen - Laufplatten verflies.

Terrasse - Belag Betonplatten auf Kiesbett bzw. Holzlatte-nrost.

Lärchenholz bei vorgesetzten Balkonen bei Ostfassade.

Installation

Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Automatisch gesteuerte Pelletsheizung. Jede Wohnung einzeln regelbar, Wärmeabgabe erfolgt mittels Fußbodenheizung. Warmwasserbereitung über Wohnungsstationen.

Lüftung

Kontrollierte Wohnraumlüftung.

Bad und WC

Badewanne Körperform Kunststoff 170/75 cm, Batterie Aufputz. Waschtisch aus Sanitärkeramik Größe 65/48 cm, jeweils mit Einhandhebelmischer verchromt.

Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzspülkasten.

Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan.

1 TV-Anschluss im Wohnzimmer, hauseigene SAT-Anlage für Satellit Astra, Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF 1 und ORF 2 sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar.

Telefonanschluss durch Telekom.

Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten!

Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber.

Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

Firmenliste

Projektleitung: Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H.; Ing.-Etzel-Str. 11; 6020 Innsbruck

Architekt: Architekturbüro Madritsch Pfurtscheller Anton Rauch Str. 18/5; 6020 Innsbruck

Statik: Tragwerksplanung Tagger, Ziviltechniker GmbH Schweizergasse 37; 9900 Lienz

BauKG u. Bauleitung: Bau Projekt Management Greiderer Tiroler Straße 19; 9900 Lienz

Projektant – HSL: Technisches Büro Ing. Andreas Thaler Amlacherstr. 12; 9900 Lienz

Projektant – Elektro: Technisches Büro für Elektrotechnik, Ing. Willibald Dallos; Judengasse 3, Top; 9900 Lienz

Baumeister: Bachlechner Bau GmbH Wartschensiedlung 4; 9905 Gaimberg

Zimmerer: Steiner Holzbau Bau GmbH Virgener Str. 24; 9971 Matrei in Osttirol

Dachdecker / Spengler: DIG GmbH Aguntstraße 5; 9900 Lienz

Tischler - Fenster: Montagen Klammer-Fenster Panzendorf 160; 9919 Heinfels

Trockenbau: Trockenausbau Weger GmbH Wiesenweg 2; 9800 Spittal an der Drau

Schlosser: Horst Idl Metallbau GmbH Glocknerstr. 7b; 9990 Nußdorf/Debant

Bodenleger: Wohnen mit Hassler GmbH Tiroler Straße 40; 9900 Lienz

Fliesenleger: Herrnegger Baustoffhandel GmbH Tassenbach 16; 9918 Strassen

Maler: Malerei Willi Winkler Zettlersfeldstraße 37; 9905 Gaimberg

Heizung-Sanitäre-Lüftung: Franz Fagerer GmbH Tiroler Straße 13; 9900 Lienz

Elektro: Elektro Egger Außervillgraten 136a; 9931 Außervillgraten

Tischler-Türen: Kilzer GmbH & CoKG Aguntstraße 24; 9900 Lienz