

Baubeschreibung (Kurzfassung) Ti – 0370 Lienz „Schlossberg“, Mietwohnanlage mit Kaufoption

Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Projekt besteht aus einem Baukörper mit 7 Wohneinheiten und 9 überbauten/-dachten Autoabstellplätzen.

Wohnungsmix

- 2 2-Zimmerwohnungen
- 3 3-Zimmerwohnungen
- 2 4-Zimmerwohnungen

1 Autoabstellplatz und 1 Kellerabteil pro Wohnung.

Allgemeinflächen

Fahrrad- u. Müllraum.

Konstruktion

Massivbauweise – Gründung mittels Fundamentplatte bzw. Streifenfundamenten. Decken und Wände in Stahlbeton. Dach als Pfettendachstuhl mit Bitumendacheindeckung. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien 2016. Geplanter $HWB_{SK} = 29 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ und $f_{GEE} = 0,65$. Schallschutz nach ÖNorm B8115.

Innenausbau

Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Betonwände in Wohnräumen verputzt. Beschichtung mit Innendispersion weiß.

Böden

Klebparkett als Fertigparkett Eiche lackiert bzw. z.T. Klinkerplatten in Abstellräumen.

Bäder

Wände bis zur Decke verfliest. Fliesenformat 25/33 cm vorw. weiß. Bodenfliesen vorw. grau, Fliesenformat 33/33 cm.

WCs

Siehe Bodenbelag Bäder, Sockel aus Bodenfliesen. Wand raumhoch verfliest.

Fenster und Türen

Kunststofffenster weiß mit Dreifachisolierverglasung. Fenster gesamt U-Wert $<1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wohnungseingangstüren 64 mm stark, DF-Zargen.

Innentüren: Türblatt 38 mm stark, Stahlzargen lackiert.

Stiegen, Balkone und Terrassen

Stiegen - Laufplatten in Beton, verfliest.

Balkon - Betonplatten im Kiesbett.

Terrasse - Belag Betonplatten im Kiesbett.

Geländer – Beton- bzw. Holzkonstr. mit Edelstahl-Handlauf.

Installation

Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Das Objekt wird an die Fernwärme Lienz angeschlossen. Jede Wohnung einzeln regelbar, Wärmeabgabe erfolgt mittels Fußbodenheizung. Warmwasserbereitung über zentrales Warmwasserspeichermodul.

Lüftung

Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.

Bad und WC

Badewanne Körperform Kunststoff 170/75 cm, Batterie Aufputz. Waschtisch aus Sanitärkeramik Größe 65/48 cm, jeweils mit Einhandhebelmischer verchromt.

Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzspülkasten.

Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan.

2 TV-Anschlüsse (Wohnzimmer und Kinderzimmer), hauseigene SAT-Anlage für Satellit Astra, Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF 1 und ORF 2 sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar. Telefonanschluss durch Telekom möglich. Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten!

Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber.

Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

Firmenliste

Projektleitung: Gemeinnützige Hauptgenossenschaft des Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H.; Ing.-Ettel-Str. 11; 6020 Innsbruck

Architekt u. Bauleitung: Architektengemeinschaft Lienz
Alleestr. 15; 9900 Lienz

Statik: DI Wolfgang Arendt
Südtirolerplatz 2/139; 9900 Lienz

BauKG: Bau Projekt Management Greiderer
Tiroler Straße 19; 9900 Lienz

Projektant HSL u. Elektro: Technoterm TB Helmut Wilhelmer
Pustertaler-Str.2; 9900 Lienz

Baumeister: Bachlechner Bau GmbH
Wartschensiedlung 4; 9905 Gaimberg

Zimmerer: Unterluggauer Holzbau Bau Ges.m.b.H.
Aguntstr. 15; 9900 Lienz

Spengler u. Schwarzdecker: RGO Lagerhaus GmbH
Josef-Schraffl-Straße 2; 9900 Lienz

Tischler-Fenster: Strussnig GmbH
Millstätterstr. 61; 9541 Treffen am Ossiacher See

Trockenbau: Trockenausbau Weger GmbH
Wiesenweg 2, 9800 Spittal an der Drau

Wärmedämmverbundsystem: Musner Michael e. U.
Gries 48; 9900 Leisach

Schlosser u. Aluelemente: Horst Idl Metallbau GmbH
Glocknerstr. 7b; 9990 Nußdorf/Debant

Estrich: Estriche Günther Gietl
Wilfern 31; 9911 Assling

Bodenleger: 1A-Bodenprofi GmbH
Ferdinand-Wedenig-Straße 3; 9500 Zauchen

Fliesenleger: Pitscheider Jürgen, Fliesen & Keramik
Aguntstr. 1a; 9900 Lienz

Maler: Ponholzer Josef, Malermeister
Peggetzstraße 2; 9900 Lienz

Heizung-Sanitäre-Lüftung: Sanitär- u. Heiztechnik OEG
Amlacherstraße 12; 9900 Lienz

Elektro: Elektrotechnik Egger
Außervillgraten 136a; 9931 Außervillgraten

Tischler-Türen: Bau- und Möbeltischlerei Strasser Franz
Nr. 155; 9913 Abfaltersbach

Schließanlage: Mailänger Johannes
Villacher Str. 51; 9800 Spittal a. D.

Aufzug: Otis Ges.m.b.H.
Durchlaßstraße 42; 9020 Klagenfurt

Spielgeräte u. Gärtner: Tschapeller Andreas
Kärntnerstr. 101; 9900 Lienz