

## Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Projekt besteht aus einem Baukörper mit 9 Wohneinheiten und 12 überbauten/überdachten Autoabstellplätzen.

Die Erschließung der Wohnungen erfolgt über ein innenliegendes Stiegenhaus mit Aufzuganlage.

### Wohnungsmix

- 2 2-Zimmerwohnungen
- 4 3-Zimmerwohnungen
- 3 4-Zimmerwohnungen

1 Autoabstellplatz und 1 Kellerabteil pro Wohnung.

### Allgemeinflächen

Fahrrad- u. Kinderwagenraum, Heizraum, Technikraum, Müllraum im UG sowie 5 Abstellplätze im Freien. Spielplatz.

## Konstruktion

Massivbauweise, Gründung mittels Fundamentplatte bzw. Streifenfundamente, Decken und Wände in Stahlbeton. Dach als Pfettendachstuhl mit Bitumendacheindeckung. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien 2016.

Haus 1: geplanter  $HWB_{SK} = 32,6 \text{ kWh/m}^2\text{a}$  und  $f_{GEE} = 0,80$ . Schallschutz nach ÖNorm B8115.

## Innenausbau

### Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Betonwände in Wohnräumen verputzt. Beschichtung mit Innendispersion weiß.

### Böden

Fertigklebeparkett Eiche lackiert vollflächig verklebt im gesamten Wohnbereich, zum Teil Klinkerplatten in Abstellräumen.

### Bäder

Wände teilweise bis OK Türzarge verflies. Fliesenformat ca. 20/40 cm.

Bodenfliesen, Fliesenformat ca. 30/30 cm.

### WCs

WC-Rückwand H 1,20 m verflies.

Bodenfliesen siehe Bäder. Sockel aus Bodenfliesen.

### Fenster und Türen

Kunststofffenster mit Dreifachisolierverglasung. Fenster gesamt U-Wert laut Energieausweis. Wohnungseingangstüren 60 mm stark, Klimaklasse c, Pfostenstocktüren. Innentüren, Türblatt 40 mm stark, Stahlzargen lackiert.

### Stiegen, Loggien und Terrassen

Terrassen, Loggien - Bodenbelag Betonplatten.

Geländer – verzinkte Rahmenkonstruktion mit Putzträger-Füllung.

## Installation

### Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Das Objekt wird mit einer zentralen Heizungsanlage mit Luftwärmepumpe beheizt. Jede Wohnung einzeln regelbar, Wärmeabgabe erfolgt über Fußbodenheizung. Warmwasseraufbereitung dezentral mit Elektrohängespeicher.

### Lüftung

Dezentrale Komfortlüftungsanlagen, je Wohnung ein Einzelgerät mit Wärmerückgewinnung.

### Bad und WC

Badewanne Körperform Kunststoff 170/75 cm, Batterie Aufputz. Waschtisch aus Sanitärkeramik Größe 65/48 cm, jeweils mit Einhandhebelmischer verchromt. Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzspülkasten.

### Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan.

E-Versorgung über Verteilernetz TIWAG unterstützt durch PV-Anlage.

2 TV-Anschlüsse (Wohn- und Kinderzimmer), hauseigene SAT-Anlage für Satellit Astra.

Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF-Programme sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar.

Telefonanschluss möglich, Anschluss LWL durch Gemeindefachdienst. Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

## Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten!

Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber.

Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

## Firmenliste

Projektleitung: **Gemeinn. Hauptgenossenschaft d. Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H.**; Ing.-Eitzel-Str. 11, 6020 Innsbruck

Generalunternehmer: **Ing. Hans Bodner BaugmbH**  
Bürgerau-Str. 30, 9900 Lienz

Architekt: **DI Alexander Bernhardt**  
Untere-Agunt-Str. 38a, 9990 Nußdorf-Debant

Statik: **Arendt Statik**  
Südtiroler Platz 2, 9900 Lienz

Projektant – HSL: **Technoterm**  
Pustertaler Str. 2, 9900 Lienz

Projektant - Elektro: **Technoterm**  
Pustertaler Str. 2, 9900 Lienz