

Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Projekt besteht aus einem gegliederten Gebäude mit 2 Stiegenhäusern (A u. B) mit 19 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit insgesamt 11 Parkplätzen sowie weiteren 3 Abstellplätzen im EG und einem Carport mit 9 Autoabstellplätzen. Das Bauvorhaben befindet sich in unmittelbarer Nähe des „Ruetz Baches“.

Wohnungsmix

- 3 2-Zimmerwohnungen
- 13 3-Zimmerwohnungen
- 3 4-Zimmerwohnungen

1 Autoabstellplatz und 1 Kellerabteil pro Wohnung.

Allgemeinflächen

Kinderwagenraum, Motorrad- und Fahrräderabstellplätze, Sportgeräteraum, Technikräume, Spielplatz. Aufzugsanlagen für die Häuser A u. B.

Konstruktion

Massivbauweise - Decken, Wände und Dachkonstruktion in Stahlbeton nach statischen Erfordernissen bemessen. Gründung mittels Fundamentplatte. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien 2016. Geplanter $H_{WB,SK} = 27,7 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ und $f_{GEE} = 0,60$. Schallschutz nach ÖNorm B8115.

Innenausbau

Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Betonwände in Wohnräumen verputzt. Beschichtung mit Innendispersion weiß.

Böden

Klebeparkett verlegt, geschliffen und versiegelt. Garderobe verfliest.

Bäder

Wände bis zur Decke verfliest. Fliesenformat 30/30 cm vorw. weiß. Bodenfliesen vorw. grau, Fliesenformat 30/30 cm.

WCs

Siehe Bodenbelag Bäder, Sockel aus Bodenfliesen. Wände gestrichen weiß.

Fenster und Türen

Kunststofffenster weiß mit Dreifachisolierverglasung Fenster gesamt U-Wert $< 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Wohnungseingangstüren 60 mm stark, Pfostenstocktüren, EI $\geq 30c$.

Innentüren, Türblatt 40 mm stark, Stahlzargen lackiert.

Stiegen, Balkone und Terrassen

Balkon - Boden roh, Möglichkeit zum Nachrüsten mit Lattenrost.

Stiegen - Laufplatten Beton.

Laubengänge - Belag Betonplatten auf Kiesbett.

Geländer – Rahmenkonstruktion mit Füllungen.

Installation

Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Fernwärme. Jede Wohnung einzeln regelbar, Wärmeabgabe erfolgt über Heizkörper. Warmwasserbereitung über Wohnungsstationen.

Lüftung

Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung laut Wohnbauförderung

Bad und WC

Badewanne Körperform Stahlblech 170/75 cm, Batterie Aufputz. Waschtisch aus Sanitärkeramik Größe 65/48 cm, jeweils mit Einhandhebelmischer verchromt.

Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzspülkasten.

Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan.

1 TV-Anschluss im Wohnzimmer, hauseigene SAT-Anlage für Satellit Astra, Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF 1 und ORF 2 sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar. Telefonanschluss durch Telekom, sowie Kabelanschluss A1 möglich. Anschlussmöglichkeit an das A1 Glasfasernetz.

Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten!
Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber. Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

Firmenliste

Bauherr u. Architekt: Gemeinn. Haupt. d. Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H., Ing.-Etzel-Str. 11, 6020 Innsbruck
Statik: DI Gerhard Neuner Ziviltechniker GesmbH, Ulmenstr. 39, 6063 Rum
HSL Planung: Klimatherm GmbH, Solsteinstraße 3, 6170 Zirl
Elektro Planung: Tivoli Plan Planungs- und Baubetreuungs Ges.m.b.H., Eduard-Bodem-Gasse 9, 6020 Innsbruck
Geotechnische Bearbeitung: Grund & Boden Geotechnik GmbH, Salzbergstr. 13, 6067 Absam
Baumeister: Ing. Hans Bodner Baugesellschaft m.b.H. & Co. KG., Messerschmittweg 13, 6175 Kematen in Tirol
Tischler – Fenster: Kerber Martin KG, Kunststofffenster-Erzeugung Bau- u. Kunstglaserei, Zeillerstr. 5, 6600 Reutte
Schlosser: Raggl Metallbau GmbH, Innsbrucker Str.17, 6176 Völs
Estrichleger: KPS-Ötztal-Putz Gesellschaft m.b.H, Olympstraße 21, 6430 Haiming
Bodenleger: Fischer Parkett GmbH & CoKG, Lauterbach 12, 5151 Nußdorf am Haunsberg
Fliesenleger: HTB Baugesellschaft m.b.H., Gewerbepark 16, 6471 Arzl im Pitztal
Malerarbeiten: Malerei Heidinger e.U., Gartenweg 10, 6425 Haiming
Heizung-Sanitäre-Lüftung: Opbacher Installationen GmbH, Karl-Mauracher-Weg 34, 6263 Fügen
Elektroinstallationen: Haim Elektrotechnik GmbH, Auweg 6, 6112 Wattens
Tischler-Türen: Huter & Söhne GmbH, Josef-Franz-Huter-Str. 31, 6020 Innsbruck
Schwarzdecker- u. Spenglerarbeiten: Auer Bruno, Spenglerei, Thomas-Walch-Str. 35, 6460 Imst
Aufzug: Schindler Aufzüge u. Fahrtreppen GmbH, Dr.-Franz-Werner-Straße 30, 6020 Innsbruck
Gärtner Karin Grasberger GmbH, Fließerau, 6500 Landeck