

Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Gesamtprojekt besteht aus 1 Baukörper mit insgesamt 6 Wohneinheiten und 1 Tiefgarage mit insgesamt 11 Stellplätzen.

Wohnungsmix

3x – 3-Zimmerwohnungen

3x – 4-Zimmerwohnungen

1 Tiefgaragenabstellplatz und 1 Kellerabteil pro Wohnung.

Allgemeinflächen

Im UG befindet sich die Tiefgarage mit insgesamt 11 PKW-Abstellplätze, ein Raum für Kellerabteile, ein Raum für Fahrräder und Kinderwagen, ein Elektro-Verteilerraum und der Technikraum. Im nördlichen Zugangsbereich des 1. OG befindet sich neben der Straße die Müllsammelstelle. Entlang des Mühlbergweges sind 3 Parkplätze ausschließlich für Besucher vorgesehen. Vom UG bis zum 2. OG durchgehendes Treppenhaus mit Personenaufzug.

Satteldach aus einer 10° geeinigten, massiven Stahlbetondecke. Das Wohnhaus erfüllt die Anforderungen an ein Niedrigsternergiegebäude lt. Pkt. 4.2 der OIB-Richtlinie 6.

Geplanter $HWB_{SK} = 24,1 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ und $f_{GEE} = 0,47$

Schallschutz nach ÖNorm B8115 sowie OIB-Richtlinie 5

Innenausbau

Wände

Wände EG bis 2. OG aus 20cm Stahlbeton. Wohnungstrennwände 20cm gegenüber der Nachbarwohnung mit einer freistehenden Gipskartonvorsatzschale.

Böden

Klebeparkett vollflächig verklebt und matt versiegelt. mit Sockelleisten aus passendem Holz. Boden und Stufenbelag im Stiegenhaus aus Feinsteinzeug grau (30/30 cm).

Bäder

Wände sind raumhoch verflies. Fliesen weiß matt im 30/60 cm. Bodenfliesen grau 30/60 cm

Fenster und Türen

Kunststofffenster weiß mit Dreifachisolierverglasung Ug mind. = 0,60 W/m²K, g-Wert 50 %. Die Terrassen- und Balkontüren erhalten eine barrierefreie Sockelanschlagschiene. Wohnungseingangstüren (Vollbautürenblatt) 60 mm stark, Klimaklasse c, Pfostenstocktüren. Innentüren (Vollbautürenblatt) Türblatt 40 mm stark, Stahlzargen in weiß oder grau lackiert.

Stiegen, Balkone und Terrassen

Die Treppenläufe und Podeste sind aus Stahlbeton, die Stärke nach Erfordernis, schallentkoppelt. Die Geländer mit Flachstabfüllung aus Stahl sind beschichtet und die Handläufe aus Edelstahl. Der Terrassenbelag besteht aus Betonplatten im Kiesbett. Auf den Balkonen Holzlatenroste aus Lärchenholz, sichtbar verschraubt auf einer Holzunterkonstruktion. Die Balkongeländer sind aus einer Unterkonstruktion aus Stahl verzinkt mit senkrechten Holzplatten (z. Bsp.: Lärche) ohne zusätzlichen Handlauf.

Installation

Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Die Wärmeabgabe in den Wohnungen erfolgt mittels Fußbodenheizungen. Das Objekt wird mit einer witterungsabhängigen Heizungsanlage beheizt. Wärmeversorgung durch Luftwärmepumpe.

Lüftung

Kontrollierte Komfortlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.

Bad und WC

Badewanne aus Stahlblech mit 170/75cm Körperform. Porzellanwaschtisch Größe ca. 60/49cm cm, jeweils mit Einhandhebelmischer verchromt. Wand-Tiefspülklosett aus Porzellan mit Unterputzspülkasten.

Elektroinstallation

E-Versorgung über Verteilernetz der TIWAG unterstützt durch eine PV-Anlage.

TV-Anschlüsse im Zimmer und Wohnraum inkl. Hauseigener SAT-Anlage für Satellit (Astra). Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF-Programme sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar. LWL-Datenleitungen sind als Zuleitungen vom Technikraum zum Schwachstromverteiler in den Wohnungen vorhanden.

Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten!

Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber.

Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

Firmenliste

Projektleitung: **Gemeinn. Hauptgenossenschaft d. Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H.**; Ing.-Etzel-Str. 11, 6020 Innsbruck

Architekt: **Oeller Architekten ZT GmbH**
Grillparzerstraße 5, 6020 Innsbruck

Generalunternehmer: **Porr Bau GmbH, Hochbau**
Porrstr. 1, 6175 Kematen

Statik: **ZSZ Ingenieure ZT GesmbH**
Adolf-Pichler-Platz 12, 6020 Innsbruck

Projektant – HSL: **Klimatherm GmbH**
Solsteinstr. 3, 6170 Zirl

Projektant - Elektro: **TB Hanel Gesellschaft m.b.H.**
Resselstr. 41, 6020 Innsbruck

Geologie, Wasserhaltung, Versickerung: **Geotechnik Tirol Consult GmbH**
Flößerweg 3, 6170 Zirl