

## Entwurfsanordnung und Wohnungsanzahl

Das Gesamtprojekt besteht aus einem Baukörper (E+2) mit 10 Wohneinheiten und 1 Tiefgarage mit insgesamt 18 Stellplätzen. Errichtet in Massivbauweise, Stahlbeton mit Wärmedämmverbundsystem und einem Satteldach in Holzbauweise (BSH Elemente).

Die Erschließung der Wohnungen erfolgt über ein innenliegendes Stiegenhaus mit Aufzuganlage (UG -2.OG) von den Stellplätzen aus zugänglich.

### Wohnungsmix

- 1 2-Zimmerwohnungen
- 3 3-Zimmerwohnungen
- 6 4-Zimmerwohnungen

1 Tiefgaragenabstellplatz und 1 Kellerabteil pro Wohnung.

### Allgemeinflächen

Kinderwagen- und Fahrradabstellraum, Pelletslager, Technik - und Elektro-Verteilerraum, Müllraum im UG. Kellerabteile hangseitig EG, sowie ein Kleinkinderspielplatz im nordöstlichen Teil des Grundstückes.

## Konstruktion

Massivbauweise, Decken und Wände in Stahlbeton, Satteldach in Holzbauweise, 16° mit Bitumen oder Blecheindeckung. Gründung mittels Fundamentplatte bzw. Streifenfundamente. Erhöhter Wärmeschutz nach Wohnbauförderrichtlinien 2023 Passiv-Haus Standard, ohne kontrollierte Wohnraumlüftung. geplanter  $HWB_{REF,SK}=33,0 \text{ kWh/m}^2\text{a}$  und  $f_{GEE,SK}=0,53$  Schallschutz nach ÖNorm B8115.

## Innenausbau

### Wände

Zwischenwände in Trockenbauweise, Betonwände in Wohnräumen mit Glättoputz und Beschichtung Innendispersion weiß.

### Böden

Fertigklebeparkett Eiche lackiert, vollflächig verklebt im gesamten Wohnbereich.

### Bäder

Wände teilweise bis OK Türzarge verflies. Fliesenformat ca. 30/60cm, weiß matt, Qualität 1a. Bodenfliesen vorw. grau, Fliesenformat ca. 30/60 cm, Qualität 1a.

### WCs

WC-Rückwand Höhe ca. 1,20 m verflies. Bodenfliesen siehe Bäder. Sockel aus Bodenfliesen.

### Fenster und Türen

Kunststofffenster weiß mit Dreifachisolierverglasung. Fenster gesamt U-Wert laut Energieausweis. Wohnungseingangstüren Pfostenstocktüren, weiß. Innentüren, Vollbautürblatt weiß beschichtet, Stahlzargen lackiert.

### Stiegen, Balkone und Terrassen

Terrassen - Plattenbelag im Splittbett. Balkone – Plattenbelag oder Holzlattenrost Lärche natur, Balkongeländer - Holz. Stiegen – Betonfertigteil auf Sicht, in den Wohnungen mit Holzbelag, Treppenaug mit Brettsperholzplatte.

## Installation

### Wärmeerzeugung und Wärmeabgabe

Das Objekt wird mit einer zentralen Pellets-Heizungsanlage beheizt. Jede Wohnung einzeln regelbar, Wärmeabgabe erfolgt über Radiatoren. Warmwasseraufbereitung dezentral in jeder Wohnung mittels Wohnungsstation.

### Lüftung

Alle Wohnungen erhalten in jedem Aufenthaltsraum einen Wandlüfter. (Bsp. Fa. Wernig NEL 125)

### Bad und WC

Einbaubadewanne aus Kunststoff weiß 170x75cm, Batterie Aufputz. Waschtisch aus Sanitärkeramik Größe ca. 60/45

cm, jeweils mit Einhandhebelmischer verchromt. Wand-Tiefspülklosett aus Sanitärkeramik, Unterputzpülkasten, bei separatem WC Handwaschbecken.

### Elektroinstallation

Ausstattung nach Musterelektroinstallationsplan. E-Versorgung über Verteilernetz der TIWAG unterstützt durch PV-Anlage. 1 TV-Anschluss, hauseigene SAT-Anlage für Satellit Astra. Receiver sind vom Wohnungswerber selbst zu stellen. ORF-Programme sind über Digitalreceiver mit ORF-Karte empfangbar. Jede Wohnung erhält eine LWL-Datenleitung für Internet und Telefonanschluss. Kellerabteile mit Lichtauslass und Steckdose über Wohnungszähler.

## Allgemein

Ausstattungsänderungen sind vorbehalten! Diese Baubeschreibung ist eine Vorabinformation in Kurzfassung. Hieraus erwachsen keinerlei Rechte für den Wohnungswerber. Die detaillierten Bestimmungen sind der ausführlichen Baubeschreibung zu entnehmen.

## Firmenliste

Projektleitung: **Gemeinn. Hauptgenossenschaft d. Siedlerbundes reg.Gen.m.b.H.**; Ing.-Etzel-Str. 11, 6020 Innsbruck

Generalunternehmer: **Porr Bau GmbH, Hochbau**  
Porr Straße 1, 6175 Kematen

Architektur: **Arge SILVAS** Arch. Marika Atzwanger + Arch. Katharina Rabanser, Pienzenauerstraße 26, 6330 Kufstein

Statik: **DI Gerhard Neuner ZT GesmbH**  
Ulmenstr 39, 6064 Rum

Projektant – HSL: Markus Stolz GesmbH+CoKG, J.M. Nusserweg 3, 6020 Innsbruck

Projektant - Elektro: **Elektrotechnik Haim**, Auweg 6, 6112, Wattens